

# NEUE NACHRICHTEN BESSUNGER

Zeitung für Darmstadt-Bessungen und die Heimstättensiedlung | 10. Dezember 2025 | KW 50 | 34. Jahrgang

**Antik Galerie**  
WIR SIND IHR  
ANSPRECHPARTNER  
**GOLD AN- UND VERKAUF**  
ANTIKALERIE\_POORHOSAINI  
tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688  
0151.24070700 | www.antikalerie24.de  
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt



## Monitoring zur Abflugroute

Cindy S zeigt erste Entlastungen

Archiv-Foto: Arthur Schönbein

**DARMSTADT** – Wie die Wissenschaftsstadt Darmstadt mitteilt, wurden im Rahmen eines Konvents des Forums Flughafen und Region erste Zwischenergebnisse zum Monitoring der verlagerten Abflugroute „Cindy S“ vorgestellt.

Untersucht wurden unter anderem die Einhaltung der nominellen Flugspur, Flughöhen, Direktfliegen sowie erste Fluglärmmessungen. Die Ergebnisse wurden mit entsprechenden Zeiträumen

vor der Verlagerung der Route verglichen. Laut den bisherigen Auswertungen entsprechen die Flugspuren und Überflughöhen weitgehend den prognostizierten Erwartungen.

Es wurde ein leichter Anstieg der Überflughöhen im Vergleich zur früheren Route festgestellt. Der Flugkorridor im Bereich zwischen Wixhausen und Erzhausen wird – abgesehen von Unwetterlagen – bislang gut eingehalten.

Fortsetzung auf Seite 2

**GÄRTNER VERPUTZ GmbH**  
Innungs- und Ausbildungsbetrieb  
**QUALITÄT SEIT 1998**  
• Außenputz  
• Wärmedämmverbundsysteme  
• Anstrich  
• Rauputz, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten  
• Laminat- und Vinylböden  
• Trocknungsgeräteverleih  
Bensheim • ☎ 06251/787811  
info@gaertner-verputz.de  
www.gaertner-verputz.de

**GOLD-ANKAUF & AUKTION**  
Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten  
**AUKTIONSHAUS Albert Kiel**  
Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049  
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de

**WIR SUCHEN ZUSTELLER** (m/w/d)  
(Ab 13 Jahren)  
**EGRO**  
Direktwerbung GmbH

**Mehr Informationen:**

☎ **06104 4970-90**

✉ [zusteller@egro-direktwerbung.de](mailto:zusteller@egro-direktwerbung.de)

**Brot für die Welt**  
Würde für den Menschen.

**myjob.de**  
Die Jobsite mit dem Social Media Boost

**AGAPLESION HEIMATHAUS**  
TAGESPFLERGE

**Jetzt kostenlos reinschnuppern!**  
T (06151) 602 - 168  
[heimathaus@agaplesion.de](mailto:heimathaus@agaplesion.de)

## Abwechslungsreiche Beschäftigung?

**Finden Sie in unserer Tagespflege!**

[www.hdv.agaplesion.de](http://www.hdv.agaplesion.de)

Inspiration?  
**400 m²**  
Ausstellung erwarten Sie!

## SIE MACHEN URLAUB UND WIR IHR BAD

Sie fahren in den Urlaub und wir realisieren bei Ihnen Zuhause ihr neues Bad. Pünktlich – Versprochen!  
Das gibt es nicht? Doch! Bei uns.  
Rufen Sie uns gleich an. Wir beraten Sie gerne.

**RICHTER**

06162 9628-0  
[info@richter-reinheim.de](mailto:info@richter-reinheim.de)  
[www.richter-reinheim.de](http://www.richter-reinheim.de)  
© f

BAD & WELLNESS | HEIZUNG & WÄRME | KUNDENDIENST  
ELEKTROTECHNIK | LÜFTUNG & KLIMA | PHOTOVOLTAIK

**WIR SUCHEN  
ZUSTELLER** (m/w/d)  
(Ab 13 Jahren)

**Mehr Informationen:**  
☎ 06104 4970-90  
✉ [zusteller@egro-direktwerbung.de](mailto:zusteller@egro-direktwerbung.de)

**EGRO**  
Direktwerbung GmbH

**Ihr Altgold ist Geld  
wert!**  
**Barankauf bei Ihrem  
Fachmann**

**welz** SEIT 1833  
Juwelier & Uhrmacher  
Goldschmiedearbeiten

Eberstädter Straße 31  
Pfungstadt · Tel. 06157/3615  
[www.welz.info](http://www.welz.info)

## Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV,  
Video, HiFi und Monitore,  
Kabel- und Sat-Empfang,  
Elektronik für Musiker

☎ 933553

Bessunger Str. 76a  
64285 Darmstadt  
[www.fernsehritzen.de](http://www.fernsehritzen.de)

Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.  
8.30-10.30 Uhr  
16.00-18.00 Uhr

## Platzhirsch?

Zielgruppengerechte Werbung!



**Anzeigen-Hotline:**  
**Michael Pelz**  
**0151 402 49 692**

**sterbenleben**  
Sabine Eller



**Bestattungen**

Beratung am Lebensende • Trauerbegleitung  
Meisterbetrieb

Individuelle Bestattungen in  
Darmstadt und Umgebung

Warmherzig und fach-  
kompetent begleiten wir Sie,  
damit die Zeit um Tod und  
Bestattung kostbar für Sie  
werden kann.

64297 Darmstadt  
Thüringer Str. 9  
Tel 06151 13 68 250  
[kontakt@sterbenleben.de](mailto:kontakt@sterbenleben.de)  
[www.sterbenleben.de](http://www.sterbenleben.de)

... Fortsetzung von Seite 1

## Monitoring zur Abflugroute

Auch die im Probebetrieb zum Jahreswechsel 2020/2021 festgestellte systematische Abweichung der Flugzeuge in südliche Richtung ist inzwischen geringer. Im Mittel liegen die aktuellen Flugspuren rund 150 Meter weiter nördlich.

Erste Fluglärm auswertungen für September 2025 wurden an temporären Messstellen des Umwelt- und Nachbarschaftshauses in Egelsbach und Erzhausen sowie an einer Messstelle der Fraport AG in Gräfenhausen vorgenommen.

In Egelsbach und Erzhausen kam es – wie zuvor berechnet – zu einem Anstieg der Belastung. In Gräfenhausen hingegen wurden deutlich geringere mittlere Maximalpegel gemessen.

Vergleichsmessungen in Arheilgen und Wixhausen starten ab Januar 2026 und laufen über drei Monate. Auch die städtischen Messstellen liefern erste Hinweise: Die angestrebten Entlastungen sind insbesondere in Arheilgen messbar.

Stadtrat Michael Kolmer betont dennoch die Notwendigkeit einer vorsichtigen Bewertung: „Angesichts des frühen Stadiums der Fluglärm-messungen ist es geboten, voreilige Schlüsse zu vermeiden. Nichtsdestotrotz zeigen auch unsere eigenen Auswertungen, dass die Entlastung, die uns von vielen Bürgerinnen und Bürgern beschrieben wurde, messtechnisch nachweisbar ist.“ Kolmer verweist darauf, nun die Ergebnisse weiterer temporärer

Messungen abzuwarten, um eine solide Grundlage für Beratungen in der Fluglärmkommission zu schaffen. Ziel sei es, die Gesamtwirkung der Verlagerung sachlich zu bewerten und mögliche Verbesserungspotenziale zu nutzen.

Besonderer Fokus müsse künftig auf den nachts auftretenden Belastungsspitzen der Abflugroute Cindy S liegen. Kolmer bietet anderen betroffenen Kommunen und Landkreisen eine gemeinsame Vorgehensweise an.

Weitere Ergebnisse sollen im Juni 2026 präsentiert werden. Vorab plant die Stadt Darmstadt, den Ortsbeirat Wixhausen und die Bürgerschaft im Darmstädter Norden zu informieren. (PM/RED)

## Klänge der Heiligen Nacht

### Adventskonzert des Musikvereins Darmstadt



**DARMSTADT – Wie der Musikverein Darmstadt mitteilt, lädt der Kammerchor am Sonntag, 21. Dezember, um 16 Uhr zu seinem diesjährigen Adventskonzert in die Kirche St. Ludwig ein.**

Auf dem Programm steht Benjamin Britten's Werk A Ceremony of Carols für dreistimmigen Frauenchor und Harfe. Die Komposition

verbindet alte englische Weihnachtstexte mit einer Tonsprache, die mittelalterliche Einflüsse, rhythmische Präzision und große Ausdruckskraft vereint.

Dem Werk Britten's stehen Advents- und Weihnachtslieder für Männerchor gegenüber, die in eigenen Klangfarben von Erwartung, Besinnung und Freude der Weihnachtszeit erzählen. Der Kammer-

chor des Musikvereins Darmstadt wird begleitet von Harfenistin Natascha Ziegler. Die musikalische Leitung übernimmt Thomas Höpp. Das Adventskonzert findet am 21. Dezember 2025 um 16 Uhr in St. Ludwig in Darmstadt statt.

(RED/PM/MVD)

Weitere Infos:

[www.musikverein-darmstadt.de](http://www.musikverein-darmstadt.de)

## Weihnachtsklänge

### Kleiner Weihnachtsmarkt – großes Ensemble

**DARMSTADT – Wie das Quartier Postsiedlung mitteilt, wird die 30-köpfige Darmstädter Band BRASseMOTION am Samstag, 13. Dezember, auf dem „kleinsten Weihnachtsmarkt Darmstadts“ auftreten.**

Die Veranstaltung findet von 15 bis 20 Uhr auf dem Quartierplatz in der Binger Straße 10 statt.

Der Auftritt von BRASseMOTION beginnt um 15:30 Uhr. Die Band spielt bekannte Weihnachtsklassiker wie „Winter Wonderland“, „Frosty the

Snowman“, „Santa Claus Is Coming to Town“ oder „Let It Snow“. Weitere Informationen zur Band sind unter [www.brassemotion.de](http://www.brassemotion.de) abrufbar.

Auch die Sopranixen treten um 18 Uhr auf und ergänzen das musikalische Programm des kleinen Weihnachtsmarkts in der Postsiedlung. Besucherinnen und Besucher können Bio-Glühwein und Punsch genießen.

Die Initiative versteht den Weihnachtsmarkt als Treffpunkt im Quartier und wirbt mit dem Motto: „Die Postsiedlung – Weihnachten findet Stadt.“ (RED/PM)

**DECHERT**  
BESTATTUNGEN • VORSORGE

Das gute Gefühl  
alles geregelt  
zu wissen



**(DA) 06151 96810**

Ludwigshöhstraße 46 | 64285 Darmstadt  
[www.dechert-bestattungen.de](http://www.dechert-bestattungen.de)

## Impressum

NEUE NACHRICHTEN  
**BESSUNGER**  
**LOKALANZEIGER**

Erscheinungsweise:

Wöchentlich mittwochs, im Wechsel, kostenfrei an alle Haushalte in Darmstadt-Bessungen und der Heimstättensiedlung (Bessunger Neue Nachrichten), Darmstadt-Eberstadt, Martinsviertel, Johannesviertel (Lokalanzeiger) sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt.

Herausgeber:

Combi Medien Verlag GmbH  
Marktplatz 3  
64283 Darmstadt  
Telefon 061 51 308 97 11  
[info@combi-medien.de](mailto:info@combi-medien.de)  
[www.combi-medien.de](http://www.combi-medien.de)

Geschäftsführung:

Markus Echternach

Redaktion:

Ulrich Diehl Verlag &  
Medienservice GmbH  
Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme  
(jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter  
[redaktion@combi-medien.de](mailto:redaktion@combi-medien.de).  
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript-  
und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf  
Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:

[anzeigen@combi-medien.de](mailto:anzeigen@combi-medien.de)

Für redaktionelle Texte:

[redaktion@combi-medien.de](mailto:redaktion@combi-medien.de)

Anzeigen:

Michael Pelz (verantwort.)  
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2023.

Satz:

Ulrich Diehl Verlag &  
Medienservice GmbH

Druck:

HAAS Druck GmbH,  
Dudenstr. 12-26,  
68167 Mannheim

Vertrieb:

Hundal Direktwerbung  
Hans-Böckler-Str. 22,  
63179 Obertshausen

Auflage:

über 17.000 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:

Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis „Keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-briefkasten.de](http://www.werbung-im-briefkasten.de).





# Ein originelle Geschenk-Idee

## Dialekt-Lehrbuch und Hörspiel für einen guten Zweck

Eine Einladung nicht nur an alle Heranwachsenden, den Dialekt für sich selbst als etwas ganz besonders Wertvolles zu erfahren ist das einzigartige Benefiz-Projekt der Mundartfreunde Südhessen „Grodde unn Lauser G'schischde aus Südhesse“.

Ein Lehrbuch mit abwechslungsreichen Geschichten im Dialekt und auf Hochdeutsch. Bereichert werden die Geschichten durch farbenfrohe künstlerische Illustrationen. Und zum Anhören ein Hörspiel mit einer lustig moderierten Rundreise zu 33 Mundartbabblerinnen/babbler in Südhessen per USB-Stick oder einer Doppel-CD. Das Lehrbuch wird darüber hinaus bereichert durch Bastelanleitungen mit Materialien, die in der Natur zu finden sind. Weiterhin ist eine Gebrauchsanleitung zum Dialekt-Lesen zu finden. Insgesamt 33 Mundartbabblerinnen/babbler aus dem Netzwerk der Mundartfreunde Südhessen erzählen auf der Rundreise spannende, lustige und insbesondere abwechslungsreiche Grodde und Lauser Geschichten, als auch bekannte regionale Sagen, aufgelockert durch eine originelle



Moderation. Protagonisten aus dem Odenwaldkreis sind Helene Bickelhaupt aus Reichelsheim, Annegret Bernard und Klaus Vetter aus Fränkisch Crumbach, Frank Matiaske Landrat vom Odenwaldkreis, Horst Schnur, ehemaliger Landrat vom Odenwaldkreis. Initiator Fritz Ehmke konnte für dieses Projekt ebenso alle Landräte in Südhessen sowie zwei Bürgermeister dazu gewinnen, ihre Lausbüchengeschichten zu babbeln. Das Lehrbuch mit einem USB-Stick kostet 20,- Euro. Das Buch mit einer Doppel-CD kostet 30,- Euro.

Infolge der ehrenamtlichen Mitarbeit aller Beteiligten und Unterstützung von Sponsoren, ebenso das Odenwälder Journal, wird der gesamte Verkaufspreis an den Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt/Rhein-Main-Neckar gespendet. (Fritz Ehmke)

**Bestellung bei Dietlinde Ehmke**  
**E-Mail:** [ehmke@fritzehmke.de](mailto:ehmke@fritzehmke.de)  
**Tel. 06254 2830. Eine Übersicht von Verkaufsstellen gibt es unter [www.gebabbel-suedhessen.de](http://www.gebabbel-suedhessen.de)**

# Knuddeltouren im Vivarium

## Alpaka-Führungen für kleine Gruppen

**DARMSTADT – Der Darmstädter Zoo Vivarium bietet seit Kurzem einstündige Alpaka-Führungen durch den Zoo an.**

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erfahren dabei Wissenswer-

tes über die Biologie und Nutzung von Alpakas und können bei der Fütterung der Tiere dabei sein. „Wir freuen uns darauf, den Besucherinnen und Besuchern bei einem Spaziergang durch den Zoo Alpakas und deren Besonderhei-



ten sowie Wissenswertes zu ihren wilden Verwandten, den Vikunjas, näherzubringen. Vikunjas sind ebenfalls im Vivarium zu sehen“, sagt der zuständige Dezernent und Stadtkämmerer André Schellenberg. Die Führung dauert eine Stunde, pro Alpaka können zwei Personen teilnehmen. Die maximale Gruppengröße liegt bei sechs Personen. Je Alpaka kostet die Führung 80,- Euro, inklusive Zoo-Eintritt für eine Person; eine zweite Person zahlt nur den regulären Eintritt in den Zoo. Die Führungen finden montags, dienstags, mittwochs und freitags jeweils um 14.30 Uhr statt. Anmeldungen sind telefonisch oder per E-Mail an [zoo-vivarium@darmstadt.de](mailto:zoo-vivarium@darmstadt.de) möglich. (RED/PSD/dk)





**Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.**

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge.

Folgen Sie uns auf Social Media oder besuchen Sie unsere Veranstaltungen:



Merckstraße 13 · 64283 DA · 06151 599080



## WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810
◇ Bestattungen Sabine Eller	06151 1368250
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112
◇ Frauenhaus	06151 376814
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150
◇ Krankentransport	06151 19222
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888
◇ Polizeinotruf	110
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011

\* Telefonate werden aufgezeichnet

**Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?**

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter [info@udvm.de](mailto:info@udvm.de)



# Flutlicht-Sieg: Die Lilien bleiben am Bölle ungeschlagen

Nach 3:2-Erfolg gegen den KSC auf Tabellenrang drei




Foto: Arthur Schönbein

Der SV Darmstadt 98 hat seine beeindruckende Heimserie fortgesetzt: Am Samstagabend gewannen die Lilien ein spannendes Flutlichtspiel gegen den Karlsruher SC mit 3:2 (1:1) und blieben damit auch im neunten Pflichtspiel am Böllenfalltor ungeschlagen. Richter, Lidberg und Maglica erzielten die Treffer. Mit nun 29 Punkten steht der SVD nach 15 Spieltagen auf einem glänzenden dritten Tabellenplatz.

Die Lilien begannen dominant, kamen bei bis zu 70 Prozent Ballbesitz aber zunächst nur selten zu klaren Abschlüssen. Erst in der 14. Minute bot sich die erste gute Gelegenheit durch einen Kopfball von Lidberg, wenig später verfehlte auch Corredor knapp. Aus heiterem Himmel ging der KSC dann in Führung, als Maglica eine Flanke unglücklich ins eigene Tor abfälschte (38.). Doch Darmstadt antwortete noch vor der Pause: Einen Freistoß an der Strafraumkante setzte Marco Richter kunstvoll in den Winkel – ein perfektes 1:1 (45.+1). Nach dem Seitenwechsel legten die Südhessen furios los: Lidberg traf nach 48 Minuten zum 2:1, nachdem der Ball ihm nach einer geblockten Aktion vor die Füße gesprungen war. Doch Karlsruhe schlug zurück und glich durch Schleusener aus (60.). Die Antwort der Lilien folgte prompt: Nur drei Minuten später köpfte Maglica eine präzise Richter-Flanke zum 3:2 ins Tor (63.). In der Schlussphase blieb Darmstadt spielbestimmend, ein weiterer Treffer lag in der Luft, fiel aber nicht. Am Ende stand ein verdienter und viel umjubelter Heimsieg.

Mit dem Erfolg rückt der SV 98 auf Rang drei vor – ein starkes Signal im engen Aufstiegsrennen. Am kommenden Sonntag ist Preußen Münster zu Gast, bevor die Lilien im letzten Spiel des Jahres beim punktgleichen Verfolger SC Paderborn antreten. Zwei richtungsweisende Partien, die darüber entscheiden, ob Darmstadt mit echten Aufstiegshoffnungen in die Winterpause gehen kann. as/RED




Seit 1996



Pflegedienst Hessen-Süd

immer in Ihrer Nähe

Zuhause ist es doch am Schönsten!

Kranken- und Altenpflege

Hauswirtschaft

Intensivpflege

Hausnotruf

Beratung

Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH

Eschollbrücker Straße 26 64295 Darmstadt

Telefon 0 61 51- 96 97 70

www.pflegedienst-hessen-sued.de

## Festliche Weihnachtskonzerte

Konzertchor Darmstadt präsentiert Bach und Vivaldi

DARMSTADT – Wie der Konzertchor Darmstadt mitteilt, finden auch in diesem Jahr die traditionellen Weihnachtskonzerte am vierten Advent sowie am zweiten Weihnachtsfeiertag statt.

Seit über 40 Jahren gehören die Aufführungen in der Evangelischen Stadtkirche Babenhausen und in der Pauluskirche Darmstadt zu den festen musikalischen Höhepunkten der Region. In diesem Jahr stehen zwei bedeutende Werke der weihnachtlichen Chorliteratur auf dem Programm: Johann Sebastian Bachs „Magnificat“ und Antonio Vivaldis „Gloria“, jeweils in D-Dur. Die Stücke gehören zu den bekanntesten und festlichsten Kompositionen der Barockzeit und prägen mit ihren klangvollen Chorsätzen und virtu-



osen Solopartien die weihnachtliche Atmosphäre der Konzerte. Begleitet wird der Konzertchor Darmstadt von namhaften Solistinnen und Solisten sowie der Darmstädter Hofkapelle. Die Gesamtleitung liegt bei Wolfgang Seeliger, der die Weihnachtskonzerte seit vielen Jahren prägt.

Die Konzerte finden am Samstag, 20. Dezember 2025 um 19:30 Uhr in der Evangelische Stadtkirche Babenhausen und am Freitag, 26. Dezember 2025 um 17:00 Uhr in der Pauluskirche Darmstadt statt. Ticket ab 18,- Euro sind unter [www.konzertchor-darmstadt.de](http://www.konzertchor-darmstadt.de) erhältlich (RED/PM)



# GOLDANKAUF

Fachbetrieb für Edelmetalle

**AKTION – 10 % auf Goldschmuck • 20 % auf Trauringe • 30 % auf Silberschmuck – bis 31.12.25**



**SICHERE WERTERMITTLUNG DURCH EXPERTEN.**

**WIR BIETEN IHNEN EINE KOSTENLOSE SCHÄTZUNG UND EINE PERSÖNLICHE, DISKRETE BERATUNG DURCH UNSERE FACHLEUTE. BEI UNS ERHALTEN SIE SOFORT BARGELD FÜR IHR ALTGOLD, ZAHNGOLD, BRUCHGOLD UND IHRE EDELMETALLE.**



**GOLDANKAUF MIT VERANTWORTUNG: IHR ALTGOLD WIRD ZUR NEUEN LIEBE.**

**SIE MÖCHTEN IHR ALTGOLD, IHREN SCHMUCK ODER IHRE EDELMETALLE VERKAUFEN? BEI UNS ERHALTEN SIE NICHT NUR EINEN FAIREN UND TRANSPARENTEN PREIS, SONDERN AUCH DIE GEWISSHEIT, DASS IHR GOLD EINEN WERTVOLLEN UND NACHHALTIGEN WEG EINSCHLÄGT.**

**WIR HANDELN NICHT MIT IHREM ALTGOLD.**

**IM GEGENSATZ ZU VIELEN ANDEREN ANKÄUFERN WIRD DAS VON UNS ERWORBENE GOLD NICHT WEITERVERKAUFT ODER IN DEN HANDEL GEBRACHT. STATTDESSEN FÜHREN WIR ES EINEM GESCHLOSSENEN KREISLAUF ZU:**



**IHR ALTGOLD WIRD BEI UNS EINGESCHMOLZEN UND ZU 100% RECYCLET. AUS DIESEM HOCHWERTIGEN ROHSTOFF ENTSTEHEN ANSCHLIESSEND NEUE, WUNDERSCHÖN SCHMUCKSTÜCKE – DARUNTER AUCH UNSERE EXKLUSIVEN TRAURINGE.**

**FINDEN SIE DAS PERFEKTE SYMBOL IHRER LIEBE: IN UNSERER FILIALE STEHEN ÜBER 500 MODELLE AN TRAURINGEN FÜR SIE BEREIT.**



**VERLOBUNGSRINGE**



**TRAURINGE**



## Handwerk & Reparatur

**Ihr Schmuck hat eine Geschichte. Wir sorgen dafür, dass sie weitergeht. Vertrauen Sie auf die Präzision unserer Meisterhände. Reparatur und Perfektion aus Leidenschaft für jedes Edelmetall.**



**GOLDBERG**  
JUWELIER

Goldberg Juwelier • Rheinstraße 22 • Darmstadt • Parken vor dem Geschäft

**JETZT ANRUFEN & TERMIN VEREINBAREN!**

Telefon: 0 61 51 / 10 10 598

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 10:00 - 18:00 Uhr





# Keine Lebewesen unter dem Weihnachtsbaum

## RP Darmstadt warnt vor unüberlegten Tiergeschenken

**DARMSTADT – Wie das Regierungspräsidium Darmstadt mitteilt, steigt in der Weihnachtszeit die Nachfrage nach Haustieren – häufig auch spontan.**

Das Regierungspräsidium (RP) Darmstadt warnt deshalb eindringlich davor, Tiere als Geschenk zu betrachten. Besonders exotische Arten stellen hohe Anforderungen an Haltung, Versorgung und Kosten. Das RP mahnt zu Verantwortung, guter Vorbereitung und zur Einhaltung artenschutzrechtlicher Vorgaben.

Verantwortung statt Spontankauf: Ein Haustier steht bei vielen Kindern auf dem Wunschzettel. Doch ein Tier ist kein Spielzeug, sondern ein Lebewesen, für das man langfristig sorgt. Neben klassischen Haustieren werden zunehmend exotische Arten wie Schildkröten, Papageien oder Schlangen gewünscht. Das RP rät dringend von Überraschungskäufen ab. Häufig verlieren spontane Anschaffungen schnell ihren Reiz – Tiere werden



Eine griechische Landschildkröte.

Foto: RPDA

dann abgegeben oder ausgesetzt. „Ein Tier ist kein Weihnachtsgeschenk, sondern eine dauerhafte Verantwortung“, betont Artenschutz-Expertin Nicole Gorka. Exotische Arten benötigen oft spezielle Technik, hohe Temperaturen und kostenintensive Pflege. Man-

che – etwa Schildkröten – werden sehr alt. Die Verantwortung reicht also weit über die Kindheit hinaus. Auch Tierarztkosten sollten nicht unterschätzt werden. Zudem sind viele Tierarten melde- oder nachweispflichtig. Zahlreiche Exoten unterliegen dem

Bundesnaturschutzgesetz und der Bundesartenschutzverordnung. Sie erfordern EU-Bescheinigungen, Kennzeichnung oder – wie bei europäischen Landschildkröten – fortlaufende Fotodokumentationen. Das RP kontrolliert gemeinsam mit den Veterinärbe-

hörden den legalen Handel und artgerechte Haltung. Wichtig: Die private Haltung gefährlicher Tiere wie bestimmter Schlangen, Skorpione, Krokodile, Spinnen oder Großkatzen ist in Hessen verboten.

Was vor der Anschaffung bedacht werden sollte:

- Habe ich dauerhaft Zeit, Platz und Geld für ein Tier?
- Wünschen sich Kinder ein Tier, sollte die Entscheidung gemeinsam und nicht spontan fallen.
- Handelt es sich um eine geschützte Art? Sind EU-Bescheinigungen nötig?
- Tiere nur bei seriösen Züchtern, Züchtern oder im Zoofachhandel kaufen – dort erhält man alle notwendigen Unterlagen.
- Wenn Papiere nicht sofort ausgehändigt werden: Kauf vermeiden.
- Vom anonymen Onlinekauf ohne Übergabe und ohne Dokumente rät das RP dringend ab.

(RED/RPDA)

**Weitere Informationen:**

[www.rp-darmstadt.hessen.de](http://www.rp-darmstadt.hessen.de)

## Gefährliche Lichtverschmutzung

### Auswirkungen auf Natur und Mensch

**Beleuchtung in der Nacht gehört für viele Menschen längst zum Alltag – auf Grundstücken, an Wegen, in Städten oder an Gewerbegebäuden.**

Moderne Lichttechnik sorgt für Sicherheit und Atmosphäre, doch die zunehmende Helligkeit der Nächte bleibt nicht ohne Folgen. Fachleute sprechen von Lichtverschmutzung: künstliches Licht, das die natürliche Dunkelheit aufhellt und empfindlich in Ökosysteme eingreift.

Besonders betroffen sind nachtaktive Insekten, die sich am Mond und an den Sternen orientieren. Künstliches Licht – vor allem blaues und UV-haltiges – zieht sie stark an. Viele Tiere kreisen bis zur Erschöpfung um Lampen und sterben, bevor sie Pflanzen bestäuben können. Das hat Folgen für ganze Nahrungsketten.

Vögel geraten ebenfalls in Gefahr. Nach außen dringendes Innenlicht führt immer wieder zu Kollisionen mit Fensterscheiben. Besonders riskant ist das nächtliche Anstrahlen hoher Gebäude: Zugvö-

gel fliegen bei schlechtem Wetter niedriger und orientieren sich an hellen Fassaden – teils mit fatalen Folgen.

Pflanzen reagieren ebenfalls sensibel. So behalten Bäume ihr Laub länger, was die Frostgefahr erhöht und die Blühzeiten verschieben sich, natürliche Abläufe geraten durcheinander.

Bei Menschen kann zu viel künstliches Licht den Schlafrythmus stören und das Wohlbefinden beeinträchtigen.

#### Die Lichtglocke über Städten

Die sichtbare Aufhellung des Himmels entsteht vor allem durch Licht, das ungerichtet nach oben abstrahlt oder reflektiert wird. In der Atmosphäre gestreut, lässt es Sterne verblassen und verändert den natürlichen Nachthimmel.

Doch es gibt einfache Möglichkeiten, die Belastung für Mensch und Natur zu reduzieren, informiert die Untere Naturschutzbehörde. Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren verhindern unnötige Dauerbeleuchtung, abgeschirmte

Lampen lenken Licht gezielt nach unten, und warmweiße Leuchtmittel mit geringer Farbtemperatur ( $\leq 3000\text{ K}$ ) ziehen Insekten deutlich weniger an. Es sollten außerdem geschlossene Gehäuse für Außenbeleuchtung verwendet werden, die sich nicht über  $60\text{ °C}$  erhitzen.

Am wirksamsten bleibt jedoch: nur so viel Licht wie nötig und dort, wo es wirklich gebraucht wird.

Wer Außenbeleuchtung bewusst reduziert, schützt nicht nur die Natur – sondern gewinnt oft auch den Blick auf einen sternklaren Himmel zurück. (RED/PSGG)

**Weitere Informationen zur naturverträglichen Außenbeleuchtung bietet das Bundesamt für Naturschutz unter [www.bfn.de/projekt-steckbriefe/artenschutz-durch-umweltvertraegliche-beleuchtung](http://www.bfn.de/projekt-steckbriefe/artenschutz-durch-umweltvertraegliche-beleuchtung)**



Foto: AdobeStock

## Zu verschenken

### Objekte für gemeinnützige Projekte

**DARMSTADT – Die Wissensschatzstadt Darmstadt bereitet die Neugestaltung der Altstadtanlage vor. Anfang 2026 werden dabei die alten Stahlpergolen mit Sitzbänken sowie mehrere Beleuchtungsmasten ausgebaut.**

Statt die Elemente zu entsorgen, stellt die Stadt sie gemeinnützigen Initiativen, Vereinen und Kulturschaffenden zur kostenlosen Weiterverwendung bereit.

Insgesamt stehen sieben Beleuchtungsmasten und vier Stahlgerüste mit integrierten Sitzbänken zur Abgabe. Die Bauteile stammen aus der Gestaltung der 1970er Jahre. Ein Teil wird weiterverwendet, die übrigen sollen in neue Projekte einfließen. Planungsdezernent Michael Kolmer sieht darin einen doppelten Gewinn: „Die Elemente sind Zeitzeugen ihrer Epoche. Durch ihre Weitergabe schaffen wir sozialen und ökologischen Mehr-

wert: Statt Entsorgung ermöglichen wir neue Orte der Begegnung, Gestaltung oder Kultur.“ Die Stadt setzt bewusst auf Wiederverwendung und lädt zu kreativen Ideen ein – etwa für Aufenthaltsbereiche im Freien, Schattenspender, soziale Treffpunkte oder künstlerische Installationen. Gemeinnützige Organisationen, Vereine und Kulturschaffende können ihr Interesse bis 31. Dezember 2025 an [stadtplanungsamt@darmstadt.de](mailto:stadtplanungsamt@darmstadt.de) melden. Die Interessensbekundung sollte eine kurze Vorstellung der Einrichtung, die geplante Nutzung sowie den Bedarf an einzelnen Elementen enthalten. Über die Vergabe entscheidet die Stadt nach sozialen und ökologischen Kriterien. Ziel ist es, die historischen Bauteile dort einzusetzen, wo sie vielen Menschen zugutekommen und einen Beitrag zu Nachhaltigkeit und lebendig gestalteten Stadträumen leisten. (RED/PM)



**Waldkolonist sucht nette Bessungerin vom Neunkircher Weihnachtsmarkt.**  
Kont. Tel. Dst. 824439.  
k.wnuk@arcor.de

**Langfristig Haus zur Miete gesucht**

Erfahrener Mieter (Nichtraucher) sucht freistehendes Haus mit Garten in ruhiger Lage im Raum Eberstadt (Darmstadt) zur langfristigen Anmietung.  
Ich führe seit 30 Jahren eine Praxis in Darmstadt, habe einen Hund und war in den letzten 30 Jahren jeweils 15 Jahre in zwei Miethäusern wohnhaft – stets mit sehr stabilem Mietverhältnis. Kündigung meiner letzten Mietverhältnisse erfolgte meinerseits aus familiären Gründen.  
**Kontakt: anna0911@hotmail.de**

**Kaufe Autos**

PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/-mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln, Zustand egal. Bitte alles anbieten, zahle bar und fair.  
**24 Stunden erreichbar!**  
**06157 / 91 68 006**  
**0177 / 31 05 303**

**KFZ BAR ANKAUF**

Alle Fahrzeuge  
PKW's, Busse, Geländewagen, Oldtimer, Wohnwagen/-mobile, Traktoren, Bagger.  
Alles anbieten! (Baujahr, km, Zustand egal)  
Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.  
**Telefon: 06158 / 60 86 988 • 0173 / 30 87 449**

Kaufe Motorräder alle Marken, alle Modelle, Quad, UTV, Chopper, Enduro, Beiwagen, E-Roller oder E-Bikes. Auch mit Mängel oder Unfall. Bitte alles anbieten. Zahle bar.  
**Tel.: 0173 / 30 87 449 • 06158 / 60 86 991**

**SUCHE FAHRZEUGE**

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise – sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.  
**Tel.: 06258 / 50 89 921 • 0151 / 718 723 06**

Kaufe alle Wohnwagen, Wohnmobile, Traktoren, Bagger, Anhänger, Baumaschinen, zahle bar und Höchstpreise!  
**Tel.: 0151 / 718 723 06 • 06258 / 50 89 921**

**FRAU DANIEL KAUF**

Pelze aller Art, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Figuren, Schallplatten, Eisenbahnen, Leder- und Krokotaschen, Silberbesteck, Bleikristall, Zinn, Modeschmuck, Möbel, Kleider, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Gardinen, Uhren, Münzen, Bernstein, Perlen, Bilder, Gobelin, Messing, Teppiche, Orden, Fernglas, Puppen, Perücken, Krüge.

Komplette Nachlässe sowie Haushaltsauflösungen.

Kostenlose Besichtigung sowie Wertschätzung.

100 Prozent seriöse und diskrete Barabwicklung vor Ort.

Täglich Montag-Sonntag von 8-21 Uhr.

**Telefon 06196-40 26 889**

**Frau Friedrich sucht und kauft**

Pelze, Zinn aller Art, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Haushaltsauflösungen, Bleikristalle, Bilder, Modeschmuck, Silber aller Art, Bernstein, Leder und Krokotaschen, Schallplatten, Schreib- und Nähmaschinen, Figuren, Gobelin, Teppiche, Porzellan, Krüge, Möbel, Gardinen, Tischdecken, Uhren. Kostenlose Beratung und Anfahrt bis 100 km sowie Wertschätzung. Zahle Höchstpreise, 100% diskret, Barabwicklung vor Ort. Mo.-So. 7.30-21.00 Uhr

**Tel. 069 - 34 87 58 42**

Kaufe Wohnmobile & Wohnwagen, Zustand egal auch mit Mängeln  
Tel. 0174-6004673

**WIR SUCHEN ZUSTELLER** (m/w/d)  
(Ab 13 Jahren)  
**EGRO** Direktwerbung GmbH

**Mehr Informationen:**

☎ 06104 4970-90

✉ zusteller@egro-direktwerbung.de

[anzeigen@combi-medien.de](mailto:anzeigen@combi-medien.de)

**Valentino kauft an**

Pelze aller Art. Zahle bis zu 5000 €. Lederjacken, Bilder, Bruchgold, Altgold, Zahngold, Bernsteine, Ferngläser, Bleikristall, Tischdecken, Gardinen, Porzellan, Gold- und Silbermünzen, Gemälde, Taschenuhren, Armbanduhren, Schmuck, Perlen, Briefmarken, Perücken, Figuren, Modeschmuck, Eisenbahnen, Schallplatten, Bücher, Silberbesteck, Vorhänge, Abendgarderobe, Teppiche, alte Möbel, Nähmaschine, Schreibmaschine, Puppen, Kleidung, Zinn, Orden, Gobelin, Messing, Bilder, Krüge, Krokotaschen, Markentaschen  
Kostenlose Hausbesuche und kostenlose Wertschätzung. Zahle absolute Höchstpreise. 100% seriös und diskret. Barabwicklung vor Ort. Mo-So 7-20 Uhr erreichbar  
**Tel. 0178 4612931**

**KFZ-ANKAUF**

**WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND**



**ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD**

**EINFACH & SICHER!**

**Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!**

☎ **06157/8085654 o. 0176/11199111**

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt  
a.g.automobile1@web.de • [www.kfz-ankauf-24h.de](http://www.kfz-ankauf-24h.de)

Fenster + Dachfenster + Reparaturen  
**Muhn-Bauteile**  
☎ 06150-14151 • [muhn.de](mailto:muhn.de)

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen  
03944-36160, [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de)  
Wohnmobilcenter Am Wasserturm

**Herr Zeiß kauft an**

Pelze aller Art, Alt u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Briefmarken, Uhren, Perlen, Modeschmuck, Bernstein-schmuck, Perücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Kleidung, Orden, Gobelin, Messing, Bilder, Zinn, Silberbesteck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Bücher, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung und Anfahrt sowie Wertschätzung.  
Zahle absolute Höchstpreise! 100% seriös und diskret! +++Barabwicklung vor Ort+++  
Mo. – So.: 8.00 - 20.00 Uhr  
☎ 06104 / 98 79 935

**Herr Eiffler kauft an**

Pelze aller Art, Alt u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Briefmarken, Uhren, Perlen, Modeschmuck, Bernstein-schmuck, Perücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Kleidung, Orden, Gobelin, Messing, Bilder, Zinn, Silberbesteck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Bücher, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung und Anfahrt sowie Wertschätzung.  
Zahle absolute Höchstpreise! 100% seriös und diskret! +++Barabwicklung vor Ort+++  
Mo. – So.: 8.00 - 20.00 Uhr  
☎ 06105 / 9 67 60 55

**stellenmarkt**   
bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“

Seit 1996



**Pflegedienst Hessen-Süd**

Immer in Ihrer Nähe

**Wir suchen:**

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis  
Gerne auch Wiedereinsteiger

**Wir bieten:**

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

**Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:**

Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt  
gerne per Mail an: [info@pflegedienst-hessen-sued.de](mailto:info@pflegedienst-hessen-sued.de)  
**[www.pflegedienst-hessen-sued.de](http://www.pflegedienst-hessen-sued.de)**

**„Das zum BeiSpiel“**

Ausstellung in der Regionalgalerie Südhessen

**DARMSTADT – Die Regionalgalerie Südhessen im Regierungspräsidium Darmstadt widmet der Künstlerin Juliana Jaeger ab dem 18. Dezember eine umfangreiche Einzelausstellung.**

Unter dem Titel „Das zum Bei-Spiel“ zeigt die Schau Arbeiten aus drei Jahrzehnten, die die ganze Bandbreite ihres künstlerischen Schaffens sichtbar machen – von Malerei und Collage bis hin zu Objektkunst und Installation. Juliana Jaeger, die verhältnismäßig spät zur Kunst fand, präsentiert in ihrer Ausstellung eine visuelle Forschungsreise durch Fantasie, Form und Emotion. Ihre Werke sind ge-

prägt von Experimentierfreude, Offenheit und der Lust am Entdecken. „Das zum BeiSpiel“ ist kein fest umrissenes Konzept, sondern eine Einladung, sich auf die Vielfalt möglicher Ausdrucksformen einzulassen – spielerisch, neugierig und zugleich tiefgründig. Die Ausstellung belegt eindrucksvoll, wie Jaeger Kunst als ein offenes Feld des Erkundens versteht – voller Neugier, Mut und Leichtigkeit. Besucherinnen und Besucher dürfen sich auf eine lebendige Schau freuen, die beide Flügel der Regionalgalerie Südhessen einnimmt. (RED/Reinhart Buettner)

[www.rp-darmstadt.hessen.de](http://www.rp-darmstadt.hessen.de)



Kartoffelportraits 1





## Neubauprojekt Residenz Ludwigshöhe Darmstadt:

# STILVOLLES WOHNEN, STABILE WERTE UND LEBENSQUALITÄT FÜR DIE GENERATION 60+

**Vetter & Partner Immobilien startet ab sofort den Verkauf der Residenz Ludwigshöhe Darmstadt.**

**Dieses Projekt vereint, was anspruchsvolle Käufer heute suchen: einen sicheren Ort fürs Heute – und eine wertvolle Investition für das Morgen.**

### **Für Menschen mit Weitblick – Wohnen 60 Plus**

Die Residenz Ludwigshöhe richtet sich an alle, die ihr Leben bewusst gestalten wollen: aktiv, stilvoll und mit Blick auf die Zukunft. Ob zur Eigennutzung, als Kapitalanlage oder mit der Perspektive, später selbst einzuziehen – hier findet sich ein Zuhause, das Werte schafft und erhält.

32 neue Eigentumswohnungen – stufenfrei, elegant, individuell – bieten mit Preisen von rund 493.000 € bis 1,08 Mio. € eine langfristig solide Investition. Alle Wohnungen überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, Loggien oder Dachterrassen und liebevolle architektonische Details. Es stehen Wohnflächen ab 66 bis 151 Quadratmetern zur Verfügung. Die Wohnungen der oberen Geschosse sind bequem mit den Aufzügen erreichbar.

### **Gemeinschaft, die inspiriert**

Ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen: das hauseigene Forum mit Kaminzimmer und Bibliothek, der Gemeinschaftsraum, der Residenz-Garten mit Rosenpavillon, Boule-Bahn und Gartenschach – hier entstehen Orte für vielfältige Freizeitaktivitäten. Ein Gästeapartment für Besucher erweitert zusätzlich die großzügigen Gemeinschafts-

flächen und gehört selbstverständlich auch zur Residenz. Wer nach einem Zuhause sucht, das Begegnung, Freundschaft und Lebensfreude fördert, wird hier fündig. Die Residenz Ludwigshöhe ist kein anonymes Haus – sie ist ein lebendiger Ort, an dem Menschen miteinander gestalten, lachen und sich gegenseitig unterstützen. Dank energieeffizienter Planung und gemeinschaftlicher Verteilung der verbleibenden Betriebskosten für das Forum, genießen die Bewohner höchsten Wohnkomfort und zahlreiche Extras, ohne dass sich monatliche Ausgaben merklich erhöhen.

### **Lage mit Lebensqualität und Zukunft**

Im neuen Ludwigshöhviertel Darmstadt entstehen ideale Bedingungen für komfortables Leben: kurze Wege zu Ärzten, Geschäften, Cafés und einem geplanten Wochenmarkt – eingebettet in viel Grün und Ruhe. Ergänzt wird das Konzept durch ein smartes Mobilitätsangebot mit HeinerLiner, Carsharing und Fahrradverleih. Zukünftig ist zudem eine Straßenbahnlinie geplant.

### **Warum jetzt investieren?**

Gerade jetzt ist der richtige Zeitpunkt – denn frühe Käufer profitieren doppelt:

- Beste Auswahl sichern: Die attraktivsten Wohnungen mit Top-Lage, Blick und Sonnenseite sind jetzt noch verfügbar.
- Zukunft klug gestalten: Wer schon heute investiert, schafft sich seinen künftigen Wohnsitz – mit der Freiheit, direkt selbst einzuziehen oder doch erst einmal zu vermieten.

- Wertstabilität und Nachfrage: Der Markt für hochwertige, altersgerechte Wohnungen wächst stark – besonders in zentralen Lagen wie Darmstadt.
- Gestaltungsspielraum: Frühentschlossene können bei Materialien und Ausstattungsdetails noch mitbestimmen.
- Langfristiger Vermögensschutz: Wer heute investiert, verbindet Rendite mit einem realen Wohnwert.

Kurz gesagt: Wer heute handelt, investiert in Freiheit, Komfort und Zukunftssicherheit.

### **Für alle, die sofort einziehen möchten**

Die Residenz Ludwigshöhe bietet nicht nur eine wertbeständige Anlage – sie ist ein Ort zum Leben ab dem ersten Tag. Wer bereits

jetzt einziehen möchte, findet hier ein außergewöhnliches Wohnkonzept.

- Ein Zuhause mit Seele: Menschen, die das Leben genießen treffen hier auf Gleichgesinnte.
- Räume, die verbinden: Gemeinsame Feste, sportliche Aktivitäten, Lesungen und Nachbarschaftsprojekte fördern den Austausch und schaffen Zugehörigkeit. So kann beispielsweise das Forum auch für private Feiern genutzt werden. Alle Gemeinschaftsflächen gehören der Eigentümergemeinschaft und bieten somit einen erweiterten Wohnraum.
- Lebensfreude im Alltag: Statt Einsamkeit entsteht hier ein Umfeld, das inspiriert – mit Aktivitäten, Gesprächen und neuen Freundschaften.
- Verlässliche Infrastruktur: Kurze Wege, Service-Angebote und stufenfreies Wohnen sorgen dafür, dass alle Bedürfnisse abgedeckt sind – sorglos und komfortabel.

Wer also sofort ein neues Kapitel beginnen möchte, findet hier nicht nur eine Immobilie, sondern ein echtes Zuhause. Getreu dem Motto: „Die schönste Zeit ist jetzt“.

### **Jetzt Zukunft sichern**

Alle Unterlagen, Grundrisse und Beratungstermine stehen ab sofort bereit. Der Bezug der Residenz Ludwigshöhe ist für 2028 geplant. Gebaut wird die Residenz durch das renommierte Bauunternehmen Jökel Bau aus Schlüchtern, dass bereits in der 5. Generation tätig ist und eine umfangreiche Expertise im Bereich der Senioren-Residenzen vorweisen kann.

### **Interessierte melden sich bei:**

Vetter & Partner Immobilien GmbH & Co. KG,  
Telefon: 06103 804 990,  
E-Mail: [info@vetterundpartner.de](mailto:info@vetterundpartner.de)  
[www.vetterundpartner.de](http://www.vetterundpartner.de)

