



INNEN und AUSSEN

– alles rund um Haus und Garten

Anzeigensondervervielfältigung Combi Medien Verlag GmbH



- **DIE DUNKLE JAHRESZEIT = HOCHSAISON FÜR EINBRECHER**



- **Immobilien-Rente**
Jetzt alles sicher regeln
Seite 2

Foto: Deutsche Leibrenten AG/akz-o



- **Gebäude energetisch fit machen**
Seite 5

(Foto: HLC/UNILUX GmbH)



- **Sicherheit auf dem neuesten Stand**
Seite 7

Foto: Abus/Gothaer AG/akz-o

Jetzt alles sicher regeln mit einer Immobilien-Rente

KAUFMANN
 Christian Kaufmann Immobilien


Sie möchten Ihre
Immobilie vermieten
oder verkaufen?

Rufen Sie uns an!
Fachkompetenz und
Erfahrung für Ihre Immobilie.

☎ 06150 - 5417177

— www.ck-immo.com —

(akz-o) „My home is my castle – mein Zuhause ist meine Burg!“ Die Auswirkungen der Corona-virus-Pandemie lassen dieses Sprichwort in einem neuen Licht erscheinen. Gerade die heutige Generation 65+ weiß zurzeit das eigene Zuhause als sicheren Ort zu schätzen. Aber eine eigene Immobilie kann noch mehr leisten. Wer rechtzeitig klug plant und das volle Potenzial seiner Immobilie nutzt, kann nicht nur sicher und mietfrei wohnen, sondern auch das gebundene Kapital heranziehen, um das Alter zu finanzieren und auch in der Krise liquide zu bleiben.



Foto: Deutsche Leibrenten AG/akz-o

volksbanking.de/baufi

WIR
finanzieren
Ihr Zuhause!

**Ein Platz für alles,
was wichtig ist.**

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

Weitere Informationen erhalten Sie in
einem persönlichen Beratungsgespräch
oder auf unserer Website.

Volksbank
Darmstadt-Süd Hessen eG

Ideal geeignet dafür ist eine Immobilien-Rente, mit der Senioren das volle Potenzial ihrer Immobilie ausschöpfen und trotzdem im vertrauten Umfeld bleiben können. Auch Angehörige, die durch die Krise unverschuldet in Not geraten, können dann finanziell unterstützt werden.

BIS ZUM LEBENSENDE FINANZIELL ABGESICHERT

Eine Immobilien-Rente sichert den Verbleib im lieb gewordenen Heim und sorgt gleichzeitig für regelmäßige monatliche Einnahmen bis zum Lebensende. Senioren ab 70 Jahren verkaufen dabei ihre Immobilie und bekommen im Gegenzug ein lebenslanges Wohnrecht sowie eine lebenslange Rente. Neben regelmäßigen monatlichen Zahlungen kann auch ein Einmalbetrag oder eine Kombination aus beidem vereinbart werden. Damit lassen sich zum Beispiel Restschulden tilgen oder Familienmitglieder unterstützen.

Sowohl das Wohnrecht als auch die lebenslangen Zahlungen werden an erster Stelle im Grundbuch verankert. Das macht die Immobilien-Rente zum sichersten Modell der Altersfinanzierung.

Friedrich Thiele, Vorstandsvorsitzender der Deutsche Leibrenten AG (www.deutsche-leibrenten.de) kennt noch weitere Vorteile für die Senioren: „Mindestlaufzeiten, Verkaufsverbote und vor allen Dingen die Übernahme der Instandhaltung durch den Investor sind wichtige Qualitätskriterien für ein nachhaltiges Angebot, das Senioren sorgenfrei in der eigenen Immobilie in die Zukunft schauen lässt mit der Sicherheit, dass rechtzeitig alles geregelt ist.“

Dank einer langfristigen Zukunftsplanung wissen Immobilien-Rentner sich selbst sowie ihren Partner langfristig abgesichert und auch von der Last der Instandhaltung befreit. Selbst größere Krisen – so wie wir sie gerade erleben – lassen sich in diesem Fall sorgenfrei im eigenen Zuhause verbringen.

Impressum

Verlag: Combi Medien Verlag GmbH

Geschäftsführer: Ulrich Diehl

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: Ulrich Diehl

Ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum genannten Verantwortlichen:

Combi Medien Verlag GmbH, Marktplatz 3, 64283 Darmstadt

Layout: medienkessel, Dieburg

Verantwortlich für den Druck:

MANNHEIMER MORGEN Großdruckerei und Verlag GmbH, Dudenstraße 12-26, 68167 Mannheim

Die Angaben der Combi Medien Verlag GmbH im Rahmen der Dienstleistungs- Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter www.combi-medien-verlag.de/agb. Auf Wunsch stellen wir Ihnen einen Ausdruck zur Verfügung.

LEICHT®

**BOSSA.**

DAS POLARISIERENDE,
GESTALTERISCHE NOVUM:
ECHTHOLZ-OBERFLÄCHEN-
PROGRAMM FÜR RAUMÜBER-
GREIFENDE INNENAUSBAU-
KONZEPTE.



LEICHT Küchen AG
73550 Waldstetten
www.leicht.com

Programme: BOSSA-E | BOSSA.
Fotos: LEICHT / P. Schumacher

BOSSA WALNUSS**PURE ELEGANZ IN DER TRADITION DES SCHREINERHANDWERKS**

(med) Mit der Kollektion 2021 lädt LEICHT dazu ein, Küche und raumübergreifendes Wohnen als Einheit zu betrachten. Im Fokus stehen Gestaltungslösungen für unterschiedlichste Raumgrößen, für Flächen mit herausfordernden baulichen Gegebenheiten aber auch für die vielfältigen Ansprüche an Küche.

Mit einer beeindruckenden Größe und in Kombination mit hochwertigen Materialien wie feinstem Echtholz und dunkler Keramik setzt dieses Planungsszenario neue Maßstäbe und zieht dabei die Blicke auf sich. Die vollständige Verkleidung der grifflosen Küchenzeile sowie der angrenzenden Schränke mit dem neuen Programm **BOSSA** in Walnuss ist ein architektonisches Statement, das funktional sowie ästhetisch keinerlei Kompromisse eingeht: Jegliche Ausstattungsmerkmale sowie Stauraumlösungen befinden sich hinter der ausdrucksstarken, mit edlem Walnussholz

verkleideten **BOSSA**-Front, die es **LEICHT** erstmalig ermöglicht, große Flächen vollständig homogen zu gestalten und so im gesamten Lebensraum ein einheitliches, formvollendetes Bild zu kreieren.

Auf diese Weise kommt auch das zweite Material, eine auf Gehrung gearbeitete Keramik, bei diesem Planungsbeispiel perfekt zur Geltung. Der freistehende, der Küchenzeile vorgelagerte Inselblock sowie die Arbeitsplatten sind aus hochwertiger Keramik gefertigt – sie unterstreichen den mondanen, luxuriösen Look der außergewöhnlichen Küche, die das Potential zur wahrhaften

Stilkone in sich trägt. Details wie farblich abgestimmte Armaturen vollenden das stimmige Gesamtbild. Der Korpus in einer neu eingeführten Höhe von 86 cm betont im Dialog mit der lebendigen, vertikalen Linienführung der **BOSSA** die kubische Optik. Auch das Innenleben der einzelnen Elemente fügt sich mit einer neuen Korpusfarbe in Carbondrau feinfühlig in das dunkel gehaltene Farbkonzept ein – lebendig gemasertes Walnuss-Edelholz, changierende Keramik sowie das lichtreflektierende Carbondrau setzen auf ein stimmiges Miteinander mit emotionalem Effekt.



LEICHT®

Besuchen Sie unsere
Küchen - Ausstellung

Individuelle und
kompetente Beratung

Angebote
mit Preisgarantie

WILLKOMMEN

7 Schritte
zu Ihrer neuen Küche

- ✓ Beratung
- ✓ Planung
- ✓ Aufmaß vor Ort
- ✓ Installationspläne
- ✓ Entsorgung Ihrer Altküche
- ✓ Lieferung
- ✓ Montage

Küchenhaus
unger

Zweimal in Ihrer Nähe:

Am Seegraben 3
64572 Büttelborn/Klein-Gerau • Tel: 061 52 - 21 25

Elisabethenstrasse 34
64283 Darmstadt • Tel: 061 51 - 24 222

www.kuechenhaus-unger.de

Ganz schön günstig!
**Musterküchen
im Abverkauf**

Reduziert bis zu

40% 50% 60% 70%

... finden Sie Ihre
neue Traumküche.

Fragen Sie nach!

Anschauen, Anfassen und sofort Mitnehmen

Gebrauchte Büromöbel – Clever statt neu zur Büroausstattung

ALLES FÜR DIE BÜROAUSSTATTUNG

Hochwertige, gebrauchte Büromöbel bekannter Marken, weit unter der unverbindlichen Preisempfehlung des Herstellers und das alles noch nachhaltig - das gibt es bei KS Büromöbel in Griesheim.

Das Büromöbelangebot umfasst alle Preisklassen, von der einfachen Büroausstattung bis hin zum Premiumsegment:

- ✓ Aktenschränke
- ✓ Schreibtische
- ✓ Bürostühle
- ✓ Empfangstheken
- ✓ Rollcontainer
- ✓ Designklassiker
- ✓ Komplettarbeitsplätze
- ✓ Besprechungszimmer



Michael Erbes
Geschäftsführer KS Büromöbel

GEBRAUCHT, ABER IMMER NOCH SCHICK

Die Büromöbel aus dem Sortiment befinden sich in einem guten, sehr guten oder fast neuwertigen Zustand. Spezielle Aufbereitungsverfahren lassen auch bereits gebrauchte Büromöbel gut aussehen.

KOMPLETTSERVICE AUS EINER HAND

Genau wie beim Neukauf bietet KS Büromöbel den kompletten Service rund um Büromöbel. Dazu gehören Ankauf und Abholung von Altmöbeln, Lieferung, Montage sowie Lösungen zu Planung und Finanzierung. Der Service umfasst alles, was rund um die erworbene Büroausstattung von Wichtigkeit sein kann.



HYGIENEKUR FÜR BÜROSTÜHLE

In der eigenen Wohnung ist die regelmäßige Reinigung selbstverständlich, auch bei Schreibtischen und Schränken. Nur was ist mit den Bürostühlen?

Diese kommt in vielen Fällen zu kurz, obwohl von ungepflegten Sitzmöbeln gesundheitliche Risiken ausgehen. Unseligerweise sind die im Gewebe angesammelten Staubpartikel, Milben und Schimmelsporen aktiv, ohne dass sie wirklich bemerkt werden. Abhilfe schafft die hygienische Stuhlreinigung der KS Büromöbel-Profis. Dort werden mit speziellen Sprühextraktionsgeräten Stuhloberflächen gründlich gereinigt und auch der tief im Gewebe liegende Schmutz entfernt. Inbegriffen in der Reinigung sind auch die Gestelle und deren Wartung. Besonders bei



hochwertigen Bürostühlen ist die Hygienekur deshalb ein Vorteil in puncto Werterhalt. „Wir raten unseren Kunden in regelmäßigen Abständen zu einer professionellen Sitzmöbelreinigung“, sagt Michael Erbes, Geschäftsführer bei KS Büromöbel. So werden unhygienische Mikroteilchen zuverlässig entfernt und Funktionsmängel erkannt. Gerade in Zeiten großer gesundheitlicher Unsicherheiten erfreut sich diese spezielle Dienstleistung zunehmender Akzeptanz.

Nach Absprache holt KS Büromöbel die Stühle am Einsatzort ab oder reinigt diese direkt vor Ort. Unmittelbar danach können die Sitzmöbel wieder „frisch“ genutzt werden. So fühlen sich Mitarbeiter auf Ihren Sitzmöbeln gleich viel wohler und die Motivation steigt.

Bis Ende des Jahres profitieren Schnellentschlossene von einem speziellen Angebot: Für lediglich 15 Euro pro Bürodrehstuhl oder 10 Euro pro Besprechungsstuhl lassen die KS Büromöbelprofis gebrauchte Stühle in neuem Glanz erstrahlen. Das Angebot gilt bis Ende des Jahres.

Weitere Informationen erteilen die Mitarbeiter von KS unter 0 61 55 - 83 67 800.

Gebäude energetisch fit machen

(spp-o) Laut Umweltbundesamt entfallen rund 35 Prozent des Energieverbrauchs in Deutschland auf Gebäude. Zudem wurden laut Deutsche Energie-Agentur zirka zwei Drittel aller Gebäude bereits erstellt, als es die Vorschriften zur Energieeinsparung bei Gebäuden noch nicht gab. Bei diesen Immobilien gibt es ein besonders großes Einsparpotenzial. Nach erfolgreicher energetischer Sanierung reduziert man nicht nur seine Kosten, die verminderten CO₂-Werte kommen auch dem Klima zugute.

Viele Gebäude weisen zu wenig Wärmeschutz bei den Außenwänden auf oder es besteht Dämmungsbedarf beim Dach und bei Kellerdecken. Auch bei alten und undichten Fenstern und Außentüren besteht Sanierungsbedarf. Heizungs-Anlagen verlieren unnötig Wärme im Heizungskeller und über den Schornstein. Viele Kessel sind überdimensioniert und haben hohe Wärmeverluste. Zusätzlich sind Rohre oft nicht richtig oder überhaupt nicht gedämmt.

Ist die Hausfassade nicht mehr schön oder gibt es bereits Schäden am Putz, dann sollte über eine energetische Sanierung nachgedacht werden. Gerüst, Putz und Farbe sind ohnehin notwendig und die Kosten für die Wärmedämmung fallen dann anteilig geringer aus.

Bei der Bewertung des energetischen Ist-Zustands und bei der Identifizierung geeigneter Sanierungsmaßnahmen hilft die Bundesförderung für Energieberatung der Verbraucherzentrale:

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de



Foto: Gina Sanders/stock.adobe.com/Verbraucherzentrale Bundesverband e.V./spp-o



Wir zeigen's Ihnen!

Energieberatung,
Dämmtechnik und
Innenraumgestaltung



Malermeister seit 1867

J. Kullmann GmbH

Innen- und Außenputz Vollwärmeschutz Anstricharbeiten

Dornheimer Straße 7 · 64572 Büttelborn · Tel. 061 52/5 78 42

Sie finden uns auch im Internet:

www.kullmann-gmbh.de · kullmannmbh@aol.com



Büromöbel
Ankauf • Verkauf • Vermietung

Clever statt neu!

- + hochwertige Markenbüromöbel
- + bis -70 % gegenüber neu
- + Mietmöbel auf Zeit
- + Ankauf Ihrer Büromöbel

Onlineshop
shop.ks-bm.de

20 % Rabatt* mit dem
Code: **i+a2020**



gebraucht kaufen
nachhaltig handeln

KS Büromöbel GmbH
Wiesenstr. 2
64347 Griesheim

☎ 06155 8367-800
→ www.ks-bm.de
✉ info@ks-bm.de

🕒 Verkauf
Mo-Fr 7.00-18.00 Uhr +
jeden 1. Samstag im Monat von 9.00-13.00 Uhr



* Ausgenommen sind Büromöbel der Marke USM Haller, Neumöbel und Angebotsartikel. Rabattarten sind untereinander nicht kombinierbar. Solange Vorrat reicht.

Willkommen im Team



Unser Unternehmen ist ein Familienbetrieb, wurde 1965 gegründet und ist auf handwerkliche Tätigkeiten „rund um das Haus“, insbesondere der Montage von Fenstern, Rollläden, Haustüren, Rollläden, Markisen sowie Sicht- und Sonnenschutz spezialisiert. Durch unsere qualitativ hochwertigen und namhaften Produkte erfüllen wir unseren Kunden stets deren individuell Wünsche.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams

Monteure

für Fenster - Rollläden - Markisen

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- ▶ Montage der oben genannten Produkte sowie Reparatur- und Serviceaufgaben
- ▶ Einbau und Programmierung von Elektroantrieben und Steuerungen (Smart-Home-Anbindung).
- ▶ Die Arbeiten sind abwechslungsreich und werden bei unseren Kunden vor Ort ausgeführt.

Ihre Voraussetzungen:

- ▶ Sie sind motiviert sind teamfähig, freundlich und besitzen ein kompetentes Auftreten
- ▶ Sie sind zuverlässig, arbeiten selbständig und sorgfältig.
- ▶ Sie sind möglichst im Besitz einer gültigen PKW-Fahrerlaubnis.

Wenn Sie begeisterungsfähig und belastbar sind und sich persönlich und beruflich einbringen und weiterentwickeln möchten, freuen wir uns sehr auf Ihre Bewerbung!

Ausbildung 2021

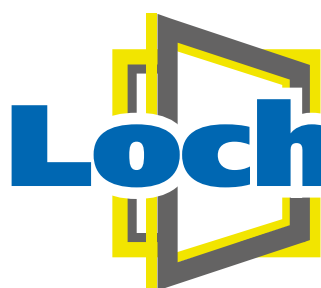
- ▶ Wir bilden aus m/w/d
- ▶ Einzelhandelskaufmann sowie Rolladen- und Sonnenschutzmechatroniker

Interessiert? Mailen Sie uns (bewerbung@lochmann-gg.de) oder rufen Sie uns an (Tel. 06152-4522). Wir freuen uns auf Sie.

Bildnachweise: Weinor, Schüco und Neher

Ihr Sicherheitsexperte rund ums Haus ...

**... für Fenster – Haustüren – Jalousien – Markisen
Insektenschutz – Garagentoren**



Kompetenz aus Meisterhand

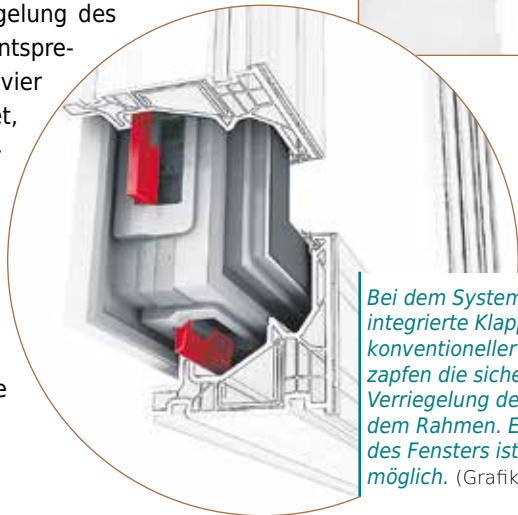
**Münchener Straße 7
64521 Groß-Gerau
Telefon 06152/4522
Fax 83427
www.Lochmann-gg.de**



Sicherheit auf dem neuesten Stand

Mit modernsten Features ausgestattete Fenster schützen das Haus vor Einbrechern

(HLC) Durch moderne Fensterlösungen vermiesen Bewohner potenziellen Langfingern frühzeitig die Tour – ein wichtiger Grund, warum die Zahl der Wohnungseinbruchdiebstähle zuletzt gesunken ist. Für höchste Sicherheit sorgt eine innovative Verriegelungstechnik. Diese macht ein Aushebeln des Fensters quasi unmöglich. In bestimmten Kunststoff- bzw. Kunststoff-Aluminium-Fenstern standardmäßig bereits integriert, erreicht man durch die konkurrenzlose Verriegelung eine Sicherheitsklasse bis zu RC3. Das Besondere: Statt der üblichen Verriegelungszapfen übernehmen hier integrierte Klappen die präzise und sichere Verriegelung des Flügels mit dem Rahmen. In entsprechenden Abständen an allen vier Seiten des Flügels angeordnet, drücken diese beim Verschließen direkt gegen das Rahmeninnere. Technisches Know-how ist somit verbunden mit innovativem Design: Der schließteillose Rahmen bietet eine edle, glatte sowie leicht zu reinigende Oberfläche, weil keine Verriegelungszapfen vorstehen.



Bei dem System übernehmen integrierte Klappen anstelle konventioneller Verriegelungszapfen die sichere und präzise Verriegelung des Flügels mit dem Rahmen. Ein Aushebeln des Fensters ist damit quasi unmöglich. (Grafik: HLC/Internorm)

Statt der üblichen Verriegelungszapfen übernehmen hier integrierte Klappen die präzise und sichere Verriegelung des Flügels mit dem Rahmen. Diese sind im Fenster integriert und damit nach außen nicht sichtbar. (Foto: HLC/Internorm)

wulf-berger.de

Metallbau

Anbaubalkone · Geländer
Treppen-/Handläufe
Fenstergitter · Einbruchschutz

Überdachungen

Terrassendächer · Wintergärten
Carports · Markisen · Sonnensegel

Haustüren

Haustüren · Haustürvordächer
Fenster

Tore und Zäune

Hoftore · Schiebetore · Garagen-
und Rolll Tore · Torantriebe

WULF & BERGER

64572 Büttelborn · Hessenring 11
Telefon 06152 97909-0
E-Mail: info@wulf-berger.de



Perfekte
Lösungen
rund ums
Haus!

Beratung,
Planung und
Ausführung – individuell
nach Ihren Wünschen!

SB-Lagerhaus



✓ Lagerbox 24 h zugänglich

✓ Mietdauer schon ab 1 Monat

✓ für Privat und Gewerbe

2 Monate mieten
2 für 1*
1 Monat zahlen

Friedrich Friedrich Darmstädter Speditions- und Möbeltransportgesellschaft mbH

Wiesenstraße 5 ■ 64347 Griesheim ■ Tel.: 06155-83670 ■ E-Mail: griesheim@sb-lagerhaus.de → www.sb-lagerhaus.de

* Aktionszeitraum gültig für Lagerboxen der zweiten Etage mit Ende zum 31.12.2020. Die Mietdauer darf maximal 1 Jahr betragen. Bei längerer Mietdauer wird nach Ablauf des Jahres der reguläre Monatsmietpreis berechnet. Beispiel: Sie benötigen Lagerraum für 8 Monate, dann zahlen Sie nur 4 Monate des regulären Mietpreises. Solange Vorrat reicht.

VOLLE ÖKOENERGIE* VORAUSS.

Ob Kulturvereine, Sportvereine oder Soziales. Wir unterstützen unsere lebenswerte Region bei unzähligen Festen und Veranstaltungen.

EINFACH
KLIMAFREUNDLICH
FÜR ALLE.

FÖRDERER
VON KULTUR
UND SPORT

