



INNEN und AUSSEN

– alles rund um Haus und Garten

Anzeigensondervervielfältigung Combi Medien Verlag GmbH



● Weihnachten

Eine kurze Zeit zum Innehalten, die Tage mit der Familie verbringen und die Seele baumeln lassen...

... aber nach den Feiertagen geht es weiter mit dem Sanieren und Renovieren...

... und hierfür haben wir wertvolle Tipps für Sie!



- Innovative Schüco-Schiebesysteme
Seite 4



- Markise und Wintergarten
Seite 5



- Klimaschutzprogramm 2030
Seite 7

Editorial

Liebe Leserinnen
und Leser,



Der Winter ist gekommen! Nach einem heißen Sommer und einem milden Herbst präsentiert sich der Winterbeginn mit einem oft grauen Himmel, Regen und Wind.

Das Leben findet jetzt wieder mehr in den eigenen vier Wänden statt. Zeit um Renovierungsarbeiten im Innenbereich durchzuführen.

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über verschiedene Themenbereiche, zum Beispiel, wie Sie Ihren Sonnenschutz auf den Saisonstart vorbereiten oder wie Sie mit einer Markise oder einem Wintergarten die Terrasse zum Wohlfühlzimmer machen. Mehr [auf Seite 5](#)

Wohnen mit Weitblick! Lernen Sie die neue Dimension des Wohnens mit innovativen Schüco-Schiebesystemen kennen. Mehr Information erhalten Sie [auf Seite 4](#)

Deckenmontage an nur einem Tag? Mit einer Plamecodecke werden Träume verwirklicht. Mehr [auf Seite 6](#)

[Auf Seite 7](#) informieren wir Sie über das Klimaschutzprogramm der Bundesregierung.

Wir werden Sie auch 2020 rund um Themen über Bauen und Wohnen auf dem Laufenden halten.

Glück, Erfolg und Gesundheit Ihnen und Ihren Angehörigen mit allen guten Wünschen zu den Weihnachtsfeiertagen und für ein gutes 2020.

Viel Vergnügen bei der Lektüre
Herzlichst, Ihr

Ulrich Diehl

Impressum

Verlag: Combi Medien Verlag GmbH

Geschäftsführer: Ulrich Diehl

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen:

Ulrich Diehl

Ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum

genannten Verantwortlichen:

Combi Medien Verlag GmbH,

Marktplatz 3, 64283 Darmstadt

Layout: medienkessel, Dieburg

Titelbild: pixabay

Verantwortlich für den Druck:

MANNHEIMER MORGEN Großdruckerei und Verlag GmbH,

Dudenstraße 12-26, 68167 Mannheim

Die Angaben der Combi Medien Verlag GmbH im Rahmen der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter www.combi-medien-verlag.de/agb.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne einen Ausdruck zur Verfügung.

TEEPUNSCH

Zutaten

Für 4 Portionen

* Für ca. 1 Liter

* 10 g schwarzer Tee

* 60 g Zucker

* 4 Streifen dünn abgeschälte Zitronenschale (unbehandelt)

* 1 Sternanis

* 200 ml Holunderblütensirup

* 100 ml brauner Rum

Arbeitszeit: 30 Minuten

Wohl
bekomm's!



Für Ihr Vertrauen und das
angenehme Miteinander sagen wir
HERZLICHEN DANK

Auch im Jahr 2020 stehen wir Ihnen
mit Rat und Tat zur Seite.

*Frohe Weihnachten,
Gesundheit und Glück
Ihnen und
Ihren Mitarbeitern*

Ihr Team von Combi-Medien

WILLKOMMEN IN DARMSTADT

Minimalistisch und authentisch

Das LEICHT Programm Solid überzeugt durch seine minimalistische Gestaltung, hochwertige Verarbeitung und angenehme Haptik.



Zeitlose Eleganz, wohnliche Wärme und handwerkliche Perfektion charakterisieren das neue LEICHT Programm Solid.

Foto: LEICHT / P. Schumacher

Solid heißt das Programm, das LEICHT erstmals auf der Eurocucina 2018 präsentierte. Auf den ersten Blick wirkt Solid minimalistisch und zeitlos elegant. Beim Öffnen der ruhigen, grifflosen Fronten wird eine hochwertige Massivholzkante sichtbar, die dem Programm darüber hinaus viel Emotionalität und den Aus-

druck handwerklicher Solidität verleiht.

Die Fronten bestehen aus einem schichtstoffkaschierten Holzkern mit Anti-Fingerprint in Schwarz oder Weiß, die umlaufenden Kanten sind aus massiver Eiche gefertigt. In seiner visuellen Zurückhaltung lässt sich Solid durchgängig zum Wohnen

planen und in unterschiedliche Interiurstile einbinden – die klassisch-elegante Farbgebung in Schwarz oder Weiß sowie die im Ton neutrale und vielfältig kombinierbare Eiche machen aus dem Programm Solid eine langlebige und wohnliche Küche, in denen sich die Werte der Firma LEICHT widerspiegeln.

Liebe Kunden,

wir haben unser neues Küchenstudio in der Elisabethenstraße gegenüber unserem alten Standort bezogen. Besuchen Sie uns, wir möchten Ihnen einige Eindrücke von unseren neuen Räumlichkeiten vermitteln. Sie werden in angenehmer Atmosphäre fachkundig beraten.



Unser Team freut sich auf Ihren Besuch!

Sie finden uns in der Elisabethenstraße 34



Besuchen Sie unsere Küchen - Ausstellung

Individuelle und kompetente Beratung

Angebote mit Preisgarantie

7 Schritte zu Ihrer neuen Küche

- ✓ Beratung
- ✓ Planung
- ✓ Aufmaß vor Ort
- ✓ Installationspläne
- ✓ Entsorgung Ihrer Altküche
- ✓ Lieferung
- ✓ Montage

Küchenhaus unger

Dreimal in Ihrer Nähe:

Ringstrasse 51-53
65474 Bischofsheim • Tel: 061 44-7979

Am Seegraben 3
64572 Büttelborn/Klein-Gerau • Tel: 061 52-21 25

Elisabethenstrasse 34
64283 Darmstadt • Tel: 061 51-2 42 22

www.kuechenhaus-unger.de

Ganz schön günstig!
Musterküchen im Abverkauf

Reduziert bis zu

40% 50% 60% 70%

... finden Sie Ihre neue Traumküche.
Fragen Sie nach!

Wohnen mit Weitblick – Schiebesysteme bringen maximalen Lichteinfall ins Traumhaus

(epr) *Ein Haus auf Stelzen, eine komplett begrünte Dachterrasse oder eine schwenkbare Fassade – individuelle Wohnräume lassen sich dank unterschiedlichster architektonischer Möglichkeiten realisieren. Gefragt sind vor allem Schiebesysteme, die ein exklusives Raumgefühl erzeugen.*

Aufgrund sich ständig verändernder Wohnanforderungen erscheinen immer wieder neue und interessante Trends, die bestmöglichen Komfort und Design miteinander verbinden. So auch die innovativen Schiebesysteme von Schüco. Sie kombinieren hohe Transparenz mit Wärmedämmung bis auf Passivhausniveau, hohe Einbruchhemmung mit filigranen Profilansichten und vielfältige Öffnungsvarianten mit niveaugleichen Schwellen für barrierefreie nahtlose Übergänge. Je nach Bauherrenwunsch stehen unterschiedliche Konstruktionen zur Wahl. Ein ungestörter Blick in die Natur oder urbane Umgebung entsteht mit den Panorama Design Schiebeelementen. Durch verdeckt liegende Rahmen in Wand und Decke werden die Profilansichten auf ein Minimum reduziert. Ganzglasecken lassen sich ebenso realisieren wie zu öffnende 90 Grad Ecken. Optional integrierte SmartStop- und SmartClose-Module bremsen den Flügel sanft ab. Mehr noch: Je nach Version wird der Flügel in die geschlossene Position gezogen und der Schließvorgang unterstützt. Für maximalen Bedienkomfort sorgt eine profil-

integrierte, automatische Antriebs- und Verriegelungstechnik. Damit lassen sich die Elemente entweder über Bedientaster am Flügel, Wandtaster, die Schüco App oder über Anschluss an die Hausautomation steuern. Dank weiterer Steuerungskomponenten reicht auch ein Sprachbefehl. Integrierter Softwareschutz, verdeckt liegende Schaltleisten und der optionale Einsatz von Sicherheitssensoren schützen das Gesamtsystem der Tür maximal.

Schüco Schiebesysteme aus Aluminium und Kunststoff sind für verschiedene Öffnungstypen in der polizeilich empfohlenen Widerstandsklasse RC 2 ausführbar und als Gesamtkonstruktion – bestehend aus Rahmen, Beschlag und Verglasung – auf Einbruchhemmung nach DIN EN 1627 geprüft und zertifiziert.



Der hohe Lichteinfluss trägt zum körperlichen Wohlbefinden bei und spart zudem Energie ein.

Foto:
epr/Schüco/Christian Eblenkamp

Mehr Informationen auf
www.schueco.de



txn. Moderne Textilscreens bieten nicht nur wirkungsvollen Sicht- und Sonnenschutz, sondern sind hochwertige Gestaltungsmittel für moderne Fassaden. Beratung, Einbau und Wartung übernimmt der Fachbetrieb des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks.

Foto: Schüco/IVRSA/BVRS

Energiesparhelfer und Fassadenzier

txn. Wer das Raumklima im eigenen Haus verbessern und gleichzeitig die Energiekosten senken will, kommt an modernen Sonnenschutzsystemen wie Textilscreens nicht vorbei. Automatisch gesteuert, kann außen liegender Sonnenschutz bis zu 50 Prozent Kühlenergie und 15 Prozent Heizwärme einsparen. Das belegt eine Studie der Industrievereinigung Rollladen-Sonnenschutz-Automation (IVRSA).

Die hochwertigen Tuchgewebe sind der neue Trend, weil sie Funktionalität und Design vereinen. Sie dienen als Sonnen-, Blend- und Sichtschutz. Ihre besonders schmalen Führungsschienen ermöglichen eine optimale Integration in oder auf der Fensterlaibung. Dank ausgefeiltem Reißverschlussystem wird das Tuch in jeder Position straff gehalten und trotz so in geschlossenem Zustand selbst hohen Windgeschwindigkeiten. Gleichzeitig überrascht das transparente Gewebe mit stimmungsvollen Lichtspielen im Innenraum und setzt ganz nebenbei gestalterische Akzente. Textilscreens lassen sich auch bei Bestandsgebäuden jederzeit nachrüsten, sollten aber vom Fachmann aus dem Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerk geplant und montiert werden.

Adressen qualifizierter Fachbetriebe vor Ort finden sich im Internet unter:
www.rollladen-sonnenschutz.de

Sparen Sie Energie mit unseren modernen Fenstersystemen!

Ihr ENERGIE- und SICHERHEITSEXPERTE rund ums Haus ...
... für Fenster – Haustüren – Jalousien – Markisen
Insektenschutz – Garagentoren

Lochmann
Kompetenz aus Meisterhand
Münchener Straße 7
64521 Groß-Gerau
Telefon 06152/4522
Fax 83427
www.Lochmann-gg.de

**Sprechen
Sie mit uns,
wir haben
die Lösung!**



Funktionsprüfung zum Saisonstart

Sonnenschutz auf den Sommer vorbereiten



txn-p. Markisen, Rollläden oder Außenjalousien verhindern, dass sich Wohnräume im Sommer zu stark erhitzen. Damit die Schattenspender ihre Funktion lange Zeit zuverlässig erfüllen, empfiehlt sich im Frühjahr ein gründlicher Check.
Foto: BVRS/txn-p



txn-p. Eine attraktive Immobilie dank Sonnenschutzprodukten und Hausautomation.
Foto: BVRS/txn-p

Wertsteigerung fürs Eigenheim

txn-p. Viele Eigenheimbesitzer investieren in die eigenen vier Wände. Sonnenschutzprodukte und deren Einbindung in eine Hausautomation erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern tragen zudem zur Wertsteigerung der Immobilie bei.

Intelligente Sonnenschutzlösungen werten auch Wintergärten auf, denn sie verwandeln den gläsernen Anbau in einen wunderschönen, ganzjährig nutzbaren Wohlfühlort. Markisen, Jalousien und

Co. verhindern den direkten Sonneneinfall und damit das extreme Aufheizen. Mit Elektromotor und Steuerungselementen versehen, treten sie auch in Abwesenheit des Wintergartenbesitzers in Aktion.

Wer in sein Eigenheim investieren möchte, findet in den Fachbetrieben kompetente Partner.

txn-p. Wenn die Tage länger werden und die Temperaturen wieder steigen, sollten Sonnenschutzprodukte wie Rollläden und Markise am und im Eigenheim sicher und funktionstüchtig sein. Deshalb empfiehlt sich im Frühjahr eine Reinigung und qualifizierte Überprüfung. Führungsschienen, Jalousiellamellen, Markisentücher und Gestelle sowie Rollladenpanzer sollten gesäubert werden. Ratsam ist es, bei Bedarf einen Fachmann des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks hinzuzuziehen: Der Profi erkennt beispielsweise verbogene Gestänge oder Verschleiß an der Mechanik und leistet schnell Abhilfe. Denn nur wenn Motor und automatische Steuerung regelmäßig und sachkundig kontrolliert werden, nichts hängt oder klemmt, kommen die Sonnenschutzprodukte optimal zum Einsatz. Falls noch nicht vorhanden, rüsten die Profis einen elektrischen Antrieb sowie komfortablere Bedienelemente auch nach. Denn die Steuerung per Fernbedienung oder Zeitschaltuhr steigert nicht nur den Wirkungsgrad des Sonnenschutzes, sondern auch den Wohnkomfort.

Markisen Terrassendächer Glasoasen®

10% SPAREN

beim Kauf einer Aktions-Markise Semina* oder Topas

weinor WINTER-WOCHEN

nur vom 01.11.19 – 21.03.20

COOL KALKULIERT:

HEISSE PREISE

AUF MARKISEN!

* gilt nicht für Semina Life

Ihr weinor Fachhändler berät Sie gerne!

Mehr Infos:

wulf-berger.de

WULF & BERGER

64572 Büttelborn · Hessenring 11 · Telefon 06152 97909-0

DRAUSSEN ZUHAUSE
mit weinor

Verbringen Sie mehr Zeit auf Ihrer Terrasse. Mit lichtdurchfluteten Glasoasen®!

Markisen Terrassendächer Glasoasen®

weinor

Ihr weinor Fachhändler

Mehr Infos:

wulf-berger.de

WULF & BERGER

64572 Büttelborn · Hessenring 11 · Telefon 06152 97909-0

Wohnen mit gutem Gefühl

Neue umweltfreundliche Lacke – Farbinspiration leicht gemacht

(akz-o) *Wohngesunde Baumaterialien und Qualität sind längst miteinander verbunden. Nachhaltige Lackfarben sind lösemittelfrei, emissionsarm und auf Wasserbasis hergestellt. Hinzu kommen die rein mineralischen Farbpigmente, in Kombination mit der Rezeptur nach neuesten technischen Maßstäben. Sie machen die Lacke farbecht und gleichzeitig leistungsstark. Die authentischen Farbtöne tragen zu einem gesunden Wohnraumklima bei und sorgen zu Hause für ein gutes Gefühl. Der Naturfarbenhersteller Auro zeigt mit seiner neuen ökologischen Lack-Linie für den Innen- und Außenbereich fast 800 maschinell mischbare Farbvarianten. Hinzu kommen der Weiß- und der Klarlack*



Qualität und Nachhaltigkeit

Die hohe Qualität zeigt sich in jedem Bestandteil der Produkte. Das sind zum einen die verantwortungsvoll gewonnenen und eingesetzten Rohstoffe und zum anderen ist es die Volldeklaration aller Inhaltsstoffe, die auf dem Produktetikett und auf der Homepage einzusehen sind. Das schafft dem Verbraucher gegenüber Transparenz. Die vielen bunten Lacke, der Weiß- und Klarlack sind schnell trocknend und natürlich für Kinderspielzeuge, Kinderbetten und Kinderzimmer geeignet, sie erfüllen die sogenannte „Spielzeugnorm“ DIN EN 71-13 und garantieren ebenso nach DIN 53160 die Schweiß- und Speichelechtheit. Auch die besten Werte in Deckkraft und Nassabrieb mit Klasse 1 gemäß DIN EN 13300 erreichen die neuen Lacke. Ob Holz, Holzwerkstoffe oder Metall, die Anstriche sind für den Innen- und Außenbereich geeignet.

Inspiration mit Farben

Die fast 800 fertig abgetönten Wunschfarben sind mit rein mineralischen Farbpigmenten hergestellt. Die authentischen Farben sind für jeden Wohnraum geeignet.

Alle Farbtöne sind in Wohnraumbeispielen zu finden in der Colours For Life-Farbauswahl unter www.auro.de

Fotos: Auro/akz-o




NEUE ZIMMERDECKE

nie mehr streichen!



BESUCHEN SIE UNS

Dienstag: 14:00 - 18:00 Uhr
Samstag: 10:00 - 14:00 Uhr
Beratung vor Ort? Dann gleich anrufen!

Plameco-Fachbetrieb Schaffner
 Starkenburger Str. 33, 64560 Riedstadt-Goddelau
 Tel: 06158-2555 www.plameco.de

„Über diese Raumdecke werden Sie staunen!“

„Sie wollen eine neue Decke, ganz nach eigenen Wünschen – Sie scheuen aber den Aufwand?“. Die Profis des Plameco-Fachbetriebs Schaffner in Riedstadt-Goddelau sehen in diesen Anforderungen keinen Widerspruch: „Wir haben die ideale Lösung für Sie: Eine Plameco-Spanndecke!“, erklären die Fachleute und weisen auf Besonderheiten hin: Diese Decken werden unmittelbar unter die vorhandene Decke montiert, was meist schon innerhalb eines Tages geschehen kann. Vorteile gibt es demnach sehr viele: Große Möbel können stehen bleiben. Die leichtgewichtige Decke aus hochwertigem Kunststoff ist unempfindlich gegen Trockenheit, Wärme oder Kälte – und absolut feuchtigkeitsbeständig und schimmelfest. „Der Pflegebedarf ist minimal“, heißt es bei Schaffner. „Dank des einzigartigen Materials sind Plameco-Spanndecken für jeden Raum geeignet“. Eine Palette von über 100 Farben, matt, marmoriert oder Lack, steht zur Auswahl. Unterschiedliche Deckenhöhen oder Farbkombinationen sind möglich. Räume können optisch vergrößert oder verkleinert werden. „Es sind kaum Grenzen gesetzt!“.

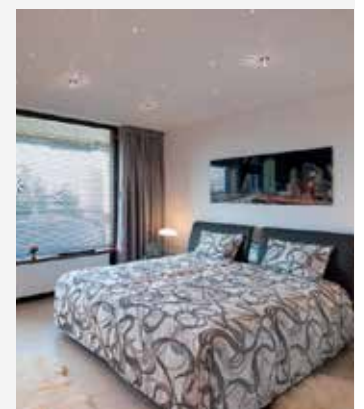


Foto: Plameco

Schneller und unkomplizierter Einbau der Wunschdecke an nur einem Tag – das ist möglich bei einer Plameco-Spanndecke.

Klimaschutzprogramm 2030

Ölheizungen bleiben weiterhin erlaubt

(akz-o) Die Bundesregierung hat im Herbst 2019 im Klimaschutzprogramm 2030 Maßnahmen zur Einsparung von CO₂ beschlossen, die bei vielen privaten Haushalten für Verunsicherung sorgten: Das Klimapaket verbiete die Ölheizungen, es bestehe unmittelbar Handlungsbedarf und womöglich müssten alte Heizungen umgehend auf eigene Kosten ausgetauscht werden, so vielerorts die Befürchtungen. Doch Vorsicht – nichts davon stimmt so.

Die Bundesregierung möchte mit dem Klimaschutzprogramm Anreize schaffen, um in Zukunft noch mehr CO₂ zu vermeiden. Noch bis 2026 können hierzulande neue Ölheizungen unter Beachtung ohnehin schon bestehender Regelungen eingebaut werden. Und erlaubt bleiben sie auch nach 2026, wenn sie mit Brennwertechnik betrieben werden und mit erneuerbaren Energien gekoppelt sind. Solche sogenannten Hybridheizungen sind schon heute bei jeder zweiten modernisierten Ölheizung Standard. Gleiches gilt natürlich auch für Gasheizungen.

Bestehende Anlagen sind natürlich durch den Bestandschutz gesichert und können auch nach 2026 weiter betrieben werden. Wer also Besitzer einer Ölheizung ist oder plant, eine neue Heizungs-lösung einbauen oder modernisieren zu lassen, muss sich keine Sorgen machen. Auch an der Zukunft wird bereits gearbeitet: Unternehmen entwickeln zukunfts-fähige Heizöl-Alternativen (E-Fuels), die später mit einer ehemaligen Ölheizung verwendet werden können.

Handlungsbedarf besteht dennoch: Was vielen gar nicht bewusst ist, sind die enormen Einsparpotenziale, die in älteren Anlagen schlummern. Wer in eine Öl-Brennwertheizung investiert und diese z. B. mit einer solarthermischen Anlage koppelt,



Noch bis 2026 können hierzulande neue Ölheizungen eingebaut werden. Und erlaubt bleiben sie auch danach, wenn sie mit erneuerbaren Energien gekoppelt sind.

Foto: Andrey Popov/shutterstock.com/Schütz GmbH & Co. KGaA/akz-o



Ökologisch und ökonomisch sinnvoll ist die gemeinsame Modernisierung von Heizung und Tank. Moderne Tanks wie von Schütz Energy Systems benötigen deutlich weniger Platz im Keller.

Foto: Schütz GmbH & Co. KGaA/akz-o

ist nicht nur für die Zukunft gewappnet – er spart auch bis zu einem Drittel Heizöl und damit CO₂ gegenüber der herkömmlichen Anlage. Und wer nun ohnehin die Anlage modernisieren möchte, sollte auch über seinen Öltank nachdenken. Ist dieser genauso alt, ist es ökologisch und ökonomisch sinnvoll, einen gemeinsamen Austausch anzugehen. Inzwischen gibt es moderne Tanks wie von Schütz Energy Systems, die doppelwandig und mit integrierter Auffangwanne deutlich weniger Raum im Heizungskeller beanspruchen. Da der Ölverbrauch dank effizienter Brennwertechnik und guter Wärmedämmung heute viel geringer ausfällt als früher, kann man außerdem den Tank selbst erheblich kleiner dimensionieren.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.schuetz-energy.net

KLIMAFREUNDLICH HEIZEN

(spp-o) Mehr als jeder zweite Bauherr setzt bei Neubauvorhaben auf moderne Fußboden- oder Flächenheizungen, die einen hohen Wohn- und Wärme komfort liefern und sehr energieeffizient sind. Durch die systembedingten niedrigeren Vorlauftemperaturen lassen sich bei dieser Heizungsart bis zu 12 % Energie einsparen – und Heizkosten ebenfalls. Noch umweltfreundlicher wird die Fußbodenheizung, wenn sie mit regenerativen Energiequellen wie Solarkollektoren oder Wärmepumpen kombiniert wird.

Für alle Fußbodenheizungs-Systeme gilt: Je besser die Wärmeleitfähigkeit des Bodenbelags, desto höher die Effizienz des Systems. Im Unterschied zu anderen Bodenbelägen, die zum Teil eher isolierende Eigenschaften haben, gelten Fliesen neben Naturstein als idealer Wärmeleiter auf der Fußbodenheizung.

Dazu erläutert Bernd Stahl vom Fachverband Fliesen und Naturstein: „Bedingt durch ihren äußerst geringen Wärmedurchlasswiderstand leiten Fliesen die Wärme aus dem System schnell und nahezu verlustfrei an die Fußbodenoberfläche. Naturstein und keramische Fliesen erwärmen sich schneller, liefern mehr Heizleistung und können die Wärme effizienter speichern als andere Belagsmaterialien.“

Foto: Deutsche Fliese/Nordceram/akz-o

www.deutsche-fliese.de

Energie sparen mit
ERDWÄRME

Nutzen Sie die Kraft der Natur...
... unseren Kindern und der Umwelt zuliebe.

Von der Bohrung bis zur Wärmepumpe

Komplettlösungen für Heizungen & Solaranlagen

Klink GmbH

Brunnenhof
64572 Büttelborn 3
(Worfelden)

Tiefenbohrung
Brunnenbau/Reparatur
Pumpen-Wartung
Gartenbewässerung
Bohrtechnik für Wasser & Wärme

mail@hdklink.de
www.klink-gmbh.de
Tel. 06152-84435

Beratung - Planung - Wartung

... über 200 ausgewählte Auslagestellen in Südhessen ...
Ihre Zeitschriftenbox der UDVM - „Made in Südhessen“



**Produkte aus der Region
für die Region**

