



INNEN und AUSSEN

– alles rund um Haus und Garten

Anzeigensondervöffentlichung Combi Medien Verlag GmbH



● Bauen und Natur ...

Kaum ein anderes Thema beschäftigt die Menschen zur Zeit mehr, als das Klima. Und das weltweit. Wir sind alle angehalten etwas für den Klimaschutz zu tun – auch beim Bauen, Sanieren und Modernisieren ...



● Wohngesunde Kombination Seite 2



● Dämmung aus Holzfaser Seite 3



● Heizen und Kühlen mit der Wärmepumpe Seite 7

Editorial

Liebe Leserinnen
und Leser,

das Thema Energie steht permanent im Fokus der Öffentlichkeit. Es spielt im Alltag der Unternehmen und Privathaushalte eine immer bedeutendere Rolle. Alternative Energien, Ökostrom und Nachhaltigkeit sind aktuelle, dauerhafte und brisante Themen.

Klimaschutz

Der hohe CO₂-Ausstoß ist nicht nur ein Thema des Straßenverkehrs oder der Kohle, er ist auch auf schlecht gedämmte Wohngebäude zurückzuführen. Hinzu kommen enorme Energiekosten für die Besitzer der ungedämmten Immobilien. Dämmung hat daher nicht nur einen ökologischen, sondern auch einen ökonomischen Aspekt.

Mit neuen Fenstern leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Hochdämmende Mehrkammerprofile verschmelzen mit Zwei- oder Drei-Scheiben-Isolierglas zu einem ganz besonderen Bauteil. Damit sparen Sie nicht nur Energiekosten, sondern reduzieren gleichzeitig die CO₂-Emission. Dies bedeutet im Klartext weniger Umweltverschmutzung, Schonung der vorhandenen Ressourcen, Kampf gegen den Klimawandel und für Sie persönlich ein gesundes Wohnklima.

Ob Neubau oder Dachsanierung - Dämmstoffe aus Holzfaser sind eine ausgezeichnete Wahl. Sie gewährleisten zu jeder Jahreszeit angenehme Raumtemperaturen und schützen das Dach zudem vor der Witterung. Die stabilen Holzfaserplatten für Dach und Fassade sind wasserabweisend und gleichzeitig wasserdampfdurchlässig, also diffusionsoffen.

Umweltfreundlich und günstig heizen mit Erdwärme. Voraussetzung dafür ist, dass betreffende Wohngebäude energieeffizient gebaut oder saniert wurden. Solarstrom und Windenergie - Sonne und Wind stehen als Energiequelle unbegrenzt, umweltfreundlich und kostenlos zur Verfügung. Aus dem Sonnenlicht lassen sich Strom und Wärme gewinnen. Daneben ist die solare Kühlung ein innovativer Einsatzbereich der Sonnenenergie.

Viel Vergnügen bei der Lektüre
Herzlichst, Ihr

H. Diehl

Impressum

Verlag: Combi Medien Verlag GmbH

Geschäftsführer: Ulrich Diehl

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen:
Ulrich Diehl

**Ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum
genannten Verantwortlichen:**

Combi Medien Verlag GmbH,
Marktplatz 3, 64283 Darmstadt

Layout: medienkessel, Dieburg

Titelbild: pixabay

Verantwortlich für den Druck:

MANNHEIMER MORGEN Großdruckerei und Verlag GmbH,
Dudenstraße 12-26, 68167 Mannheim

Die Angaben der Combi Medien Verlag GmbH im Rahmen der
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter
www.combi-medien-verlag.de/agb.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne einen Ausdruck zur Verfügung.



Wohngesunde Kombination

(spp-o) Für Sanierungsmaßnahmen wünschen sich umweltbewusste Hausbesitzer nachhaltige Dämm Lösungen. Ökologische Alternativen für Fassaden bieten Holzfaser Wärmedämmverbundsysteme.

Unter den Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen erzielt die stabile Holzfaser-Dämmplatte STEICO protect 037 die niedrigste Wärmeleitfähigkeit (Lambdawert 0,037) - und zukunftsichere beste Dämmwerte. Der ökologische Holzfaser-Dämmstoff überzeugt im Kälte-, Hitze- und Witterungsschutz. Er spart Energie, steht für Schallschutz, Brandschutz und schnelle Montage.



Für Mauerwerksfassaden bieten Holzfaser-Wärmedämmverbundsysteme ökologische Alternativen zur konventionellen Dämmung - mit zeitgemäß guten Dämmwerten und wirkungsvollem Klimaschutz.

Foto: steico.com/akz-o

Durch die hohe Dämmleistung erreichen Bauherren erforderliche Effizienzwerte für Fördermittel. Weitere Infos unter www.steico.com.

Das Holz für STEICO Produkte stammt aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft, FSC- und PEFC-zertifiziert. Umweltschutz beginnt beim Wachstum der Bäume: Sie spalten bei der Fotosynthese CO₂, geben Sauerstoff ab - Kohlenstoff bleibt im Holz gebunden. 1 m³ Holz speichert auch verarbeitet etwa 1 Tonne des klimaschädlichen Gases. Holzfaser-Dämmstoffe helfen also, Treibhausgase zu senken. Als Fassadendämmung eines durchschnittlichen Einfamilienhauses binden sie etwa so viel CO₂, wie ein Kleinwagen auf 100.000 km freisetzt. Nachhaltige Dämmung spart zudem Jahr für Jahr Heizenergie und weitere Emission ein.



Ökologisch bauen, elegant leben

txn. Beim Eigenheim legen die Deutschen großen Wert auf nachhaltiges Bauen. Laut repräsentativer Forsa - Umfrage sprechen sich 82 Prozent der Befragten für die Verwendung nachweislich umweltbewusster Baustoffe aus. Von verantwortungsvollen Sanierern und Bauherren wird deshalb Zink als Material für die Gebäudehülle zunehmend eingefordert. Die positive Ökobilanz verdankt der Werkstoff seiner Eigenschaft, vollständig recycelbar zu sein - bei geringem Primär- und Sekundärenergiebedarf. Zink gehört außerdem nicht zu den versorgungskritischen Rohstoffen, ist wartungsfrei, rostet nicht und verhält sich selbstheilend. Kratzer und andere Oberflächenbeeinträchtigungen verschwinden im Lauf der Zeit. Denn die sich durch Witterung bildende Patina regeneriert sich beständig. Aufgrund dieser Materialqualitäten haben Fassadenbekleidungen, Dachdeckungen und Dachentwässerungssysteme aus Zink eine besonders lange Lebensdauer. In der Praxis liegt sie weit über 100 Jahre. Damit erfüllen die Bauteile ihre Funktion mindestens so lange wie das Gebäude, ohne sie austauschen zu müssen. Weitere Informationen online unter: www.zink.de

txn. Zink zur Dach- und Fassadengestaltung wirkt ausgesprochen elegant und überzeugt durch seine positive Ökobilanz.

Foto: Initiative Zink/txn

Wir zeigen's Ihnen!

Energieberatung,
Dämmtechnik und
Innenraumgestaltung



Malermeister seit 1867

J. Kullmann GmbH

Innen- und Außenputz Vollwärmeschutz Anstricharbeiten

Dornheimer Straße 7 · 64572 Büttelborn · Tel. 061 52/578 42

Sie finden uns auch im Internet:

www.kullmann-gmbh.de · kullmann@gmbh.de

Vielseitigkeit...



... ist unsere Stärke. Seit über 50 Jahren steht der Name Walter Schwarz für Zuverlässigkeit und Kompetenz. Mit Erfahrung und Engagement realisieren wir Wohn-, Gewerbe- und Industrieprojekte, angepasst an die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden.



■ Rohbau ■ Pflasterbau ■ Umbau u. Sanierung

Walter Schwarz GmbH
Bauunternehmen im Hoch- und Tiefbau

Darmstädter Straße 58a · 64572 Büttelborn · Tel. 06152-57886
info@walter-schwarz-gmbh.de www.walter-schwarz-gmbh.de



v.r.n.l.
Frank Oehme, Karin Oehme,
Philipp Oehme,
Kerstin Dintelmann, Udo Zopf

30 jähriges Jubiläum der Firma Oehme

Seit mittlerweile 30 Jahren blickt Frank Oehme nun auf seine Selbstständigkeit zurück.

Seit 1989 ist der Sitz der Firma in der Schützenstraße 13 - im Herzen von Groß-Gerau.

Vor zwei Jahren wurde ein Teil der Firma in die neue Halle, in der Helwigstraße/An der Kapelle ausgelagert. Im Jahr 2016 wurde eine Arbeitsbühne zur Arbeitserleichterung der Mitarbeiter angeschafft.

Frank Oehme hat sich immer für die Jugend eingesetzt. In all den Jahren hat

er ca. 20 junge Menschen zum Dachdecker ausgebildet. Auch bei der Innung Darmstadt hat er sein Wissen und seine Hilfsbereitschaft zur Verfügung gestellt. 12 Jahre lang engagierte er sich als Lehrlingswart. Seit 2008 ist er Obermeister der Innung Darmstadt.

Viele seiner Mitarbeiter sind der Firma Oehme treu, arbeiten seit vielen Jahren in einem gewachsenen Team. Man versteht sich! Derzeit

bildet Frank Oehme drei junge Männer (alle mit Abitur) zum Dachdecker aus. Für die Nachfolge ist auch gesorgt. Sein ältester Sohn Philipp macht derzeit seine Meisterprüfung.

Trotzdem:

„All das wäre nicht möglich, ohne unsere treue Kundschaft“, sagt Frank Oehme. „Viele begleiten uns seit Jahren, sind Kunden von uns und schenken uns immer wieder ihr Vertrauen. Dafür bin ich sehr dankbar!“



30 Jahre

Wir laden am
Samstag, 12. Oktober,
von 14–18 Uhr zum

Tag der offenen Tür

in unserer neuen Halle
Helwigstr. 38, Eingang in der
Straße „An der Kapelle“ ein.

Ökologisch und nachhaltig

(akz-o) Eine Dämmung aus Holzfaser schützt nicht nur vor Hitze, Kälte und Schall, sie leistet auch einen nachhaltigen Beitrag zum Klimaschutz.



Foto: VHD/akz-o

Zum einen spart sie spürbar Energie ein:

Im Winter muss deutlich weniger geheizt werden, im Sommer braucht es keine zusätzliche Abkühlung durch Klimaanlage oder Ventilator.

Zum anderen reduzieren Holzfaser-Dämmstoffe das Treibhauspotenzial:

Sie werden aus frischem und unbehandeltem Nadelholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft hergestellt,

das überwiegend bei der Waldpflege anfällt. Während Bäume wachsen, befreien sie die Luft von beträchtlichen Mengen CO₂. Den Sauerstoff setzen sie wieder frei, während sie den Kohlenstoff ein Leben lang speichern – auch nach ihrer Verarbeitung. So bindet beispielsweise die zehn Zentimeter dicke Holzfaser-Dämmung auf der Fassade eines typischen Einfamilienhauses von 180 Quadratmetern über 5.700 Kilogramm Kohlenstoff –

soviel, wie ein Kleinwagen auf einer Strecke von rund 52.000 Kilometern ausstößt. Bauherren, die sich für eine Holzfaser-Dämmung entscheiden, setzen sich also aktiv für ein besseres Klima ein.

Wir sagen
Danke
für 30 Jahre
Vertrauen!

- Dacharbeiten
- Dachspenglerei
- Flachdachsanieierung
- Fassandenbekleidung
- Reparatur
- Gerüstbau

Dachdeckermeister Frank Oehme GmbH

Schützenstraße 13 · 64521 Groß-Gerau
Tel. 06152/39905 · Fax 06152/7086
www.dachdeckermeister-oehme.de

VON POLL IMMOBILIEN DARMSTADT



Wer im Landkreis Darmstadt-Dieburg seine Immobilie veräußern möchte,
oder sich auf der Suche nach einem neuen Zuhause befindet,
der ist bei Torsten Böttcher und seinem Team bestens aufgehoben.



Folgen Sie uns auf Social Media und bleiben auf dem Laufenden.



VON POLL IMMOBILIEN Darmstadt



vpidarmstadt

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Sie wollen den Wert
Ihrer Immobilie wissen?
Wir geben Ihnen Auftrieb.



Neu bei uns:

Charmante Altbau-Villa
an der Rosenhöhe in Darmstadt.

Ihr Gutschein für eine kostenfreie
unverbindliche Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie von geprüften freien
Sachverständigen für Immobilien-
bewertung (PersCert®/WertCert®)



Planung, Gestaltung und Handwerkskunst – unter einem Dach

Tischlerei und raum_atelier Habermann

Sie möchten Tischlerei, Architektur und regionalen Handwerksbetrieb in einem? Dann sind Tischlerei und raum_atelier Habermann genau der richtige Ansprechpartner für Sie. Vertrauensvoll, verlässlich und unterstützend. Diese Eigenschaften sind die Ziele der beiden Unternehmen.



Tischlerei und raum_atelier Habermann – für Räume mit Wohlfühlatmosphäre

Durch den Anbau vom raum_atelier an die bereits bestehende Tischlerei Habermann, wurde ein neues Büro geschaffen. Ein Büro, in dem sich Architektur und das Handwerk verbinden.

Das angebotene Aufgabenfeld umfasst das gesamte Spektrum architektonischen Gestaltens, Sanierungen, Modernisierungen, Umbauten sowie energetische Maßnahmen. „Wir sind aufgeschlossen und neugierig gegenüber jeder neuen Aufgabenstellung.“ (Tischlerei und raum_atelier Habermann). Dabei gehen qualifizierte Mitarbeiter sensibel mit den zu gestaltenden Räumen um. Nur diese Kombination ermöglicht es, ein passendes sowie einzigartiges Konzept zu entwerfen, dass mit den individuellen Bedürfnissen der Auftraggeber übereinstimmt.

Christian Habermann, Geschäftsführer des raum_ateliers, B.A. Architekt und Energieberater, versichert, dass immer ein künstlerischer Aspekt in die Gestaltung mit einfließt, um dem Bauwerk einen unverkennbaren Charakter zu verleihen.

Mit der Tischlerei Habermann leitet Geschäftsführer Reiner Habermann nicht nur einen Meister-, sondern auch einen Traditionsbetrieb. Schon seit mehr als 50 Jahren ist das Unternehmen in Riedstadt-Goddellau ansässig. Ob Trockenbau, Wandverkleidungen, Innenausbau oder die Anfertigung von hochwertigen Möbeln. Bei der Tischlerei Habermann bekommen Sie alles in Einzelanfertigungen aus erster Hand.

Kunden stehen in beiden Firmen an erster Stelle

Von verlässlicher Beratung, über Entwürfe, bis hin zur kompletten Betreuung der Baumaßnahme, ist der Kunde in beiden Firmen stets Teil jeder Entscheidung. In persönlichen Gesprächen, auch vor Ort, werden gemeinsam Ideen entwickelt. So wird garantiert, dass eine Baumaßnahme im privaten wie geschäftlichen Bereich mit besonderem Wohlfühlcharakter kreiert wird. Außerdem werden mögliche Fördermittel, wie BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) und KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), erklärt.

KONTAKT:

raum_atelier Habermann
B.A. Architekt Christian Habermann
Am Damacker 15
64560 Riedstadt
info@raumatelier-habermann.de
www.raumatelier-habermann.de
Tel. 06158 823 399 0

Tischlerei Habermann GmbH & Co.KG
Am Damacker 15
64560 Riedstadt
info@tischlerei-habermann.de
www.tischlerei-habermann.de
Tel. 06158 38 38
Fax 06158 38 30



Tag der offenen Tür
19. Oktober 2019
ab 11 Uhr

Architektur und Tischlerei
unter einem Dach

Eröffnung der Büroräume
raum_atelier Habermann

Mehr als 50 Jahre
Tischlerei Habermann
in Riedstadt

Wir laden Sie herzlich ein !

**TISCHLEREI
ABERMANN**

Am Damacker 15
64560 Riedstadt-Goddellau
Tel: 06158/3838
www.tischlerei-habermann.de



Heizen und Kühlen mit der Wärmepumpe

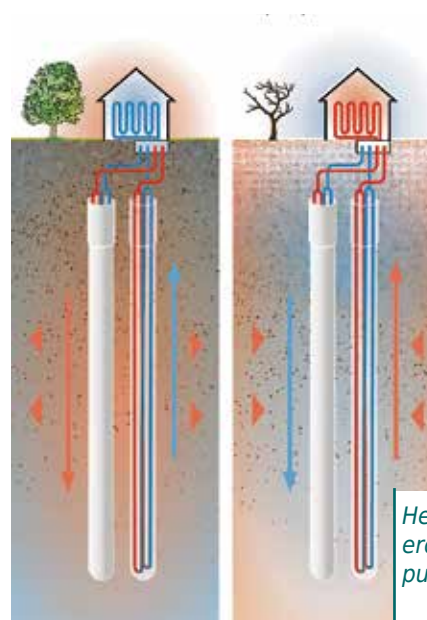
Wie cool ist das denn?

Wer sein „Heizungsfossil“ gegen die Umweltheizung tauscht, tut sommers wie winters etwas fürs Klima

(epr) Im Sommer hat die Heizung hitzefrei – außer die Wärmepumpe. Denn die kann auch zum Kühlen verwendet werden.

Die besonders effiziente passive Kühlung erfolgt meist über eine Fußboden- oder Wandheizung. Auch bei einer Heizungsmodernisierung lässt sich die alte fossile Öl- oder Gasheizung oft gegen eine Wärmepumpe tauschen, vorausgesetzt die notwendige Vorlauftemperatur wird erreicht. Ein Fachhandwerker oder Planer klärt, ob die Kühlfunktion in diesem Fall möglich ist. Ob im Neu- oder Altbau, eins steht fest: Eine Wärmepumpe sorgt sowohl für ein angenehmes Raum- als auch für ein besseres Weltklima, denn sie hilft, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren.

Mehr unter
www.waermepumpe.de



Heizen und Kühlen mit erdgekoppelter Wärmepumpe: So funktioniert es.

(Foto: epr/BWP)

Fenster - erst informieren, dann modernisieren

txn. Werterhalt und Komfort sind die Hauptgründe für Hausbesitzer, um Modernisierungsvorhaben anzugehen. Besonders der Fenstertausch lohnt sich.



Die Kombination aus Kunststoff-Profilen mit durchdachten Mehrkammerkonstruktionen in Klasse A-Qualität, z.B. von Veka, und einer Dreifachisolierverglasung erreicht bemerkenswert gute Dämmwerte, was sich unmittelbar positiv auf die Heizkosten und das Raumklima auswirkt. Zudem wird auch der CO₂-Ausstoß reduziert – gut für Umwelt und Klima. Wichtig zu wissen: Wer in seiner Immobilie einen Fenstertausch plant, zieht am besten einen Energieberater hinzu, weil sich eine Teilsanierung auf andere Bauteile auswirken kann. Die Beratungskosten sind förderfähig bei der KfW-Bank. Die Experten helfen auch bei der Beantragung von Zuschüssen und zinsgünstigen Krediten für den Einbau energieeffizienter Fenster.

Hausbesitzer, die eine Sanierung planen, finden den Fensterfachbetrieb in ihrer Nähe im Internet unter www.veka.de

Energie sparen mit
ERDWÄRME

Nutzen Sie die Kraft der Natur...
... unseren Kindern und der Umwelt zuliebe.

Von der Bohrung bis zur Wärmepumpe

Komplettlösungen für Heizungen & Solaranlagen

Klink GmbH

Brunnenhof
64572 Büttelborn 3
(Worfelden)

Tiefenbohrung
Brunnenbau/Reparatur
Pumpen-Wartung
Gartenbewässerung
Bohrtechnik für Wasser & Wärme

mail@hdklink.de
www.klink-gmbh.de
Tel. 06152-84435

Beratung - Planung - Wartung

Sparen Sie Energie mit unseren modernen Fenstersystemen!

Ihr ENERGIE- und SICHERHEITSEXPERTE rund ums Haus ...

... für Fenster – Haustüren – Jalousien – Markisen

Insektenschutz – Garagentoren

Lochmann

Kompetenz aus Meisterhand

Münchener Straße 7
64521 Groß-Gerau
Telefon 06152/4522
Fax 83427
www.Lochmann-gg.de

Sprechen Sie mit uns,
wir haben die Lösung!



Großer Küchen-Räumungsverkauf

wegen Neugestaltung unserer Ausstellung

**Schnäppchenjäger
aufgepasst !**

Ab sofort findet in Darmstadt und Büttelborn
die Sparmöglichkeit des Jahres statt.

Wir brauchen kurzfristig Platz für Küchen-Neuheiten. Somit können wir unseren Kunden so ein ganz besonderes Sparangebot unterbreiten. Hochmoderne und aktuelle Küchen aus unserer Ausstellung müssen nun dringend abverkauft werden.

Vieles was in unserer Ausstellung steht muss kurzfristig konsequent raus! Ohne Wenn und Aber.

„Alle Küchen können auch individuell angepasst bzw. umgeplant werden“, so Inhaber Karl Unger. Für Bauherren ist dieses Angebot außerordentlich interessant, denn so eine

Gelegenheit hochwertige Markenküchen zu so günstigen Preisen zu erwerben kommt so schnell nicht wieder!

Zögern Sie nicht zu lange, denn wer zuerst kommt hat die größte Auswahl!

Auf die fachkundige und fundierte Beratung muss während dieser Sonderaktion keinesfalls verzichtet werden. Ebenso der gewohnt zuverlässige Service des Küchenstudios. Am besten ist es, schon den Grundriss der Küche mitzubringen, damit konkret geplant werden kann, denn man rechnet mit großem Andrang.

**Schnell sein
lohnt sich !**

+++ nur in Darmstadt und Büttelborn +++ nur in Darmstadt und Büttelborn +++ nur in Darmstadt und Büttelborn +++

**Bauherren & Renovierer
aufgepasst!**

**ALLE KÜCHEN
MÜSSEN RAUS!**

... nur in **Darmstadt**
und **Büttelborn**

**Musterküchen
Abverkauf!**



Küchen umplanbar und erweiterbar gegen Mehrpreis!

**Alles nur solange
der Vorrat reicht!**

E-GERÄTE
zu sensationellen
Sonderpreisen

LEICHT
schüller:
next125
GUTMANN
SIEMENS
SieMatic
Miele
BLANCO

Küchenhaus
unger
weil es meine Küche ist!