



INNEN und AUSSEN

– alles rund um Haus und Garten

Anzeigensondervervielfältigung Combi Medien Verlag GmbH



● So wohnt man gerne

Wohlfühlen mit dem Naturfußboden aus Kork

Seite 6



● Das Dachgeschoss zum Leben erwecken

Seite 11



● Wasser marsch im Garten

Seite 7



● Jute statt Synthetik

Seite 2

Editorial

Liebe Leserinnen
und Leser,

Richtig planen und die Zukunft kann kommen!

Viele Menschen haben mit Ihrer Immobilie eine gute Basis für Ihre Zukunft geschaffen. Mit der Zeit ändert sich die Vorstellung vom perfekten Wohnraum. Renovierungen, Modernisierungen, altersgerechte Umbauten stehen an.

Barrierefreie Bäder – grenzenloser Badespass. Vorsorgen für die Zukunft mit der Dusche auf Bodenniveau.

Wer das Bad umgestalten will, sollte die alte Wandverkleidung abschlagen und neu verfliesen. Bei dieser Maßnahme bietet sich auch gleich ein Austausch der Sanitärkeramik an. Mehr erfahren Sie auf Seite 4.

Schräg ist schön: Sanierung eines Wohnhauses, hier bietet sich die Gelegenheit, durch einen Dachausbau mehr wertvollen Wohnraum zu schaffen. Gut und geplant, ist der Dachausbau preiswerter als der Neubau einer entsprechenden Wohnung. Die gewonnenen Quadratmeter können auf vielfältige Weise genutzt werden: Als Kinderzimmer, fürs Home Office oder als Gästezimmer.

Ideen für die Raumgestaltung. Bei der Raumgestaltung spielen viele Faktoren eine große Rolle. Die Herangehensweise der Raumeigenschaften und die Umsetzung, damit eine Wohlfühloase entsteht.

Wichtig! Worauf sollten Sie beim Bauen und Modernisieren achten! Auf schadstoffarme Materialien, damit Sie in Ihren eigenen vier Wänden gesund leben können.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß bei der Lektüre

Herzlichst Ihr

W. Diehl

Impressum

Verlag: Combi Medien Verlag GmbH

Geschäftsführer: Ulrich Diehl

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen:

Ulrich Diehl

Ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum genannten Verantwortlichen:

Combi Medien Verlag GmbH,
Marktplatz 3, 64283 Darmstadt

Layout: medienkessel, Dieburg

Titelbild: DKV/akz-o

Verantwortlich für den Druck:

MANNHEIMER MORGEN Großdruckerei und Verlag GmbH,
Dudenstraße 12-26, 68167 Mannheim

Die Angaben der Combi Medien Verlag GmbH im Rahmen der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter www.combi-medien-verlag.de/agb.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne einen Ausdruck zur Verfügung.



Von: Thermo Natur

Jute statt Synthetik



Thermo Jute 100 ist für den Einsatz bei unterschiedlichsten Dämm-Anforderungen geeignet. Vom Keller bis zum Dach, in Innenräumen oder an der Außenwand, der Naturdämmstoff ist nicht nur vielseitig, sondern auch ausführungssicher zu verarbeiten. Der Einbau ist einfach und zeitsparend, da Thermo Jute 100 auf Wunsch als Maßanfertigung lieferbar ist.

Bild: tdx/Thermo Natur

Viel Geld für Schimmel und Unbehagen: Die Folgen eines industriegesteuerten Dämmwahns bewegen immer mehr Menschen zum Nachdenken. Die Dämmung von Gebäuden ist notwendig, sinnvoll wird sie vor allem mit ökologischen Baustoffen. Thermo Jute 100 ist für den Einsatz bei unterschiedlichsten Dämm-Anforderungen geeignet. Vom Keller bis zum Dach, in Innenräumen oder an der Außenwand, der Naturdämmstoff ist nicht nur vielseitig, sondern auch ausführungssicher zu verarbeiten. Der Einbau ist einfach und zeitsparend, da Thermo Jute 100 auf Wunsch als Maßanfertigung lieferbar ist.

(tdx) Natürliche Dämmstoffe laufen den konventionellen Materialien zunehmend den Rang ab. Dies liegt zum einen am gewachsenen Bewusstsein in der Bevölkerung, zum anderen am Preis-Leistungs-Verhältnis. Vor allem Thermo Jute kann hier punkten. Der Naturdämmstoff des bayerischen Produzenten Thermo Natur erreicht einer Untersuchung der Materialprüfanstalt Leipzig zufolge mit 2.350 J/(kgK) die derzeit beste spezifische Wärmekapazität bei allen auf dem Markt befindlichen Dämmstoffen. Dies macht sich vor allem beim sommerlichen Hitzeschutz deutlich bemerkbar. Mit einem gemessenen Lambdawert von 0,0356 W/(mK) erreicht die Jutedämmung zudem sehr gute Dämmwerte. Mitentscheidend ist bei vielen Bauherren und Renovierern der Preis. Hier zählt Thermo Jute bei den Naturbaustoffen, zum Beispiel im Vergleich zu Holzfaserdämmstoffen, zu den günstigsten. Dies liegt einerseits an der Herstellung großer Mengen, andererseits am ausgeklügelten Upcycling-Verfahren.

Die ursprünglich für den Transport von Kaffee- und Kakaobohnen genutzten Säcke landen statt in der Müllverbrennung in einer modernen Reißanlage. Die hier gewonnenen Jutefasern werden unter Zugabe von Soda und einer langlebigen Stützfaser zu hochwertigen Matten und Vliesen verarbeitet. So entsteht ein natürlicher Dämmstoff, der schimmelresistent, feuchtigkeitsregulierend und wohngesund ist sowie alle Anforderungen an den baulichen Brandschutz erfüllt.



Weitere Informationen sind online unter www.thermo-natur.de erhältlich.

Der konstruktive Aufwand ist vergleichbar mit einer klassischen Zwischensparrendämmung. Der Einbau erfolgt ohne lästiges Jucken oder anderen Hautreizungen. Thermo Jute ist als Platten- und Rollenware erhältlich und daher sehr flexibel in seiner Handhabung – bestens geeignet für die Dachdämmung. Aber auch bei Holzbalkendecken sowie Außen- und Innenwänden in Holzbauweise wird dieser hochwertige Dämmstoff eingesetzt. Neben der hohen Dämmwirkung und dem wohngesunden Raumklima überzeugen zahlreiche ökologische Vorteile. Sollte Thermo Jute irgendwann einmal entsorgt werden müssen, ist das problemlos möglich, bei der Variante „Plus“ sogar durch Kompostierung.

Da bereits die Herstellung energetisch wenig aufwendig ist, fällt die Ökobilanz ausgesprochen positiv aus. Der Naturdämmstoff ist schnell nachwachsend, das Vorkommen bei einer Weltproduktion an Jutefasern von zwei bis drei Millionen Tonnen pro Jahr schier unbegrenzt.

Richter+Frenzel und realityMobile

Die Badplanung wird mobil

Neue Chancen werden Wirklichkeit. Es geht um einen neuen Service für Fachhandwerker – enorm professionell und kostenlos. Richter+Frenzel macht die Badplanung mobil. Anwendbar in der Kundenwohnung, auf der Baustelle oder im Büro. Dafür hat der Fachgroßhändler eine neuartige Technologie entwickeln lassen: **realityMobile**.

Wenn man so will, kündigt sich hier wieder mal eine Erfolgsstory an. Denn eine erfolgreiche Vorgeschichte gibt es dazu bereits. Die Badplanung im Rahmen der reality-Pro-Beratung, die es den Endkunden ermöglicht, schon im Bad-Center mit der berühmten VR-Brille vor Augen auf wundersame Weise das von ihm ausgewählte Bad gleichsam zu sehen, zu betreten, zu erleben. In einer Rundumsicht von 360 Grad! Das digitale Zeitalter – hier ist es mit den Händen zu greifen.

Auf unserer Homepage erfahren Sie mehr zu diesem Thema.
www.richter-frenzel.de

Die innovative App

macht es möglich, die Planungen übersichtlich zu verwalten und dem Kunden per Laptop, Tablet oder Smartphone das Planungsergebnis perfekt zu visualisieren, sodass der Zauber einer Rundumsicht in Virtual Reality auch außerhalb der Bad-Center erlebt werden kann. Die Präsentation wird mobil und der Kunde kann viel schneller und einfacher entscheiden, ob er sich gerade in „seinem“ neuen Bad umsieht. Auch die Einbindung von Mobiliar und Accessoires in die digitale Planung tragen zu dieser einzigartigen und realistischen Vorabansicht bei und verschaffen dem Kunden somit ein beeindruckendes Erlebnis.

realityMobile

schafft Planungssicherheit für die Handwerker und den Endkunden. Um sich gleich davon überzeugen zu können, sind auf der App drei Musterbäder vorinstalliert.

Richter+Frenzel ist bereits seit 1895 als Familienunternehmen im Bereich Sanitär- und Haustechnik tätig. Als führendes Großhandelsunternehmen mit rund 170 Standorten und etwa 3.500 engagierten Mitarbeitern, davon rund 370 Auszubildende, nimmt Richter+Frenzel in Deutschland eine Spitzenposition im Markt ein. Richter+Frenzel ist seit 1996 am Standort in Büttelborn (Sitz der R+F Rhein-Main-Neckar GmbH), hat über 1.000 m² Bad-Center Fläche und ist mit über 180 Mitarbeitern ein sehr großer Arbeitgeber.

Richter+Frenzel bietet erstklassige Badausstattungen, nachhaltige Haustechnik und herausragende Dienstleistungen rund um modernes Wohnen. Die Planung und Gestaltung von umweltfreundlichen Sanitär- und Heizsystemen ist ein Wachstumsmarkt mit Zukunft.

Die Kompetenz der Mitarbeiter ist das Ergebnis eines erfolgreichen Ausbildungskonzepts, das einen sehr hohen Stellenwert im Unternehmen einnimmt. Motivierte und gut ausgebildete Azubis sind die Basis für den Erfolg von Richter+Frenzel.

Bad-Center Büttelborn

Hessenring 25

64572 Büttelborn

Tel.: 06152 984-0

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9.00 - 18.00 Uhr, Sa. 9.00 - 13.00 Uhr

Unter www.deutsche-fliese.de gibt es wissenswerte Informationen zum Wohnen mit Fliesen, zahlreiche Inspirationen sowie eine bundesweite Fachhändler- und Fachverleger-Suche.

YEAH!

IHR BAD IST JETZT MOBIL
VR+360°

MIT REALITYMOBILE HABEN SIE IHR GEPLANTES TRAUMBAD IMMER UND ÜBERALL DABEI.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin:

Richter+Frenzel Büttelborn
Hessenring 25
64572 Büttelborn
Tel.: 06152 984-0

Richter+Frenzel Darmstadt
Pfnorstraße 11
64293 Darmstadt
Tel.: 06151 8767-0



BÖTTIGER
Das Fliesenhaus

Gerhart-Hauptmann-Straße 1 · 64589 Stockstadt/Rhein · Tel: (0 61 58) 84 378 · Mo-Fr: 9-12 Uhr und 14-18 Uhr · Sa: 9-13 Uhr · www.fliesen-boettiger.de

FLIESENTRENDS HEUTE:

lebendige Oberflächen,
sowie angesagte
Naturstein- und Holzoptik

Fliesen mit strukturierten Oberflächen und dreidimensionalen Strukturen sind optisch ebenso reizvoll wie haptisch ansprechend. Egal ob Ton-in-Ton-Dekore, Glitzereffekte, tiefe Oberflächenreliefs oder weiche Textilanmutung: Fliesen mit strukturierten Oberflächen strahlen Raffinesse aus und sorgen für lebendige Effekte an Wand und Boden. Dreidimensionale Strukturen sprechen die Sinne an und schaffen eine elegante Dynamik im Raum.

Einfach und schnell wird die Stolperfalle Badewanne zur komfortablen Dusche Garantiert barrierearmes Duschvergnügen!

(epr) *Mit fortgeschrittenem Alter gehört zu einem komfortablen Aufenthalt im Badezimmer die Barrierefreiheit. Doch lassen sich vermeintliche Stolperfallen auch nachträglich vergleichsweise einfach beseitigen? Die Antwort lautet ja!*

So kann beispielsweise die Badewanne mit ihrem hohen Rand ganz einfach, schnell und ohne größere Staub- und Schmutzbelastung durch eine komfortable Dusche ersetzt werden. Das Konzept dahinter nennt sich Kinemagic und kommt aus dem Kinedo-Programm von SFA Sanibroy. Sicherheit geben etwa die Handläufe mit ihrer speziellen Haptik sowie der optional erhältliche Sitz und die Türgriffe, die darüber hinaus durch ihr modernes Design bestechen.

Insgesamt können die Kunden aus vier Ausführungen der Kinemagic wählen: Während „Basic“, „Design“ und „Royal“ schon länger auf dem Markt sind, kam als letzte die „Royal +“ hinzu. Hier wird die Körperpflege zu einer noch komfortableren und sichereren Angelegenheit. Sorgen Duschklappsitz, Haltegriff und eine Anti-Rutsch-Beschichtung bereits in der „Royal“ für ein gefahrloses Duschvergnügen, verfügt die Weiterentwicklung über ei-

nen zusätzlichen Rundum-Handlauf. Darüber hinaus überzeugt die „Royal +“ durch eine magnetische Handbrause und hochwertige Armaturen.

Übrigens ist es egal, wie es um die Beschaffenheit des Bades bestellt ist: Denn die neue Dusche lässt sich sowohl frei, in einer Nische als auch in einer Ecke realisieren.

Zudem bietet SFA Sanibroy die Kinemagic seit neuestem auch als kompakte Variante in Längen von 100 und 120 Zentimetern an, sodass auch kleine Bäder in barrierearme Nasstempel verwandelt werden können. Letztere ist in den Linien „Design“, „Royal“ und „Royal +“ erhältlich.

Weitere Informationen gibt es unter
www.kinedo-bad.de sowie unter
www.homeplaza.de.



Garantiert sicheres Duschvergnügen – und das in jedem Alter: Mit der Kinemagic zieht Barrierearmut in die eigenen vier Wände ein. Dazu gehören nicht nur der bodengleiche Einstieg in die Dusche, sondern unter anderem auch ein Klappsitz sowie ein Haltegriff.

Foto: epr/SFA Sanibroy

Das Markenzeichen von Fliesen Karch: Bäder aus einer Hand



Im Jahr 2004 übernahmen **Thomas Klein** und **Orlando Medo** das Griesheimer Traditionsunternehmen **Fliesen Karch**. Thomas Klein gehört dabei als Urgestein dazu. Nach seiner Ausbildung bei Fliesen Karch, arbeitete er

Aktuelles Angebot
Marca Corona Creation Black
60x60 cm **29,90€** inkl. Steuer

weiterhin in diesem Betrieb. Das inhabergeführte Familienunternehmen beschäftigt sieben Mitarbeiter, die sich durch regelmäßige Werksbesuche bei den Fliesen-Herstellern weiterbilden. Fliesen Karch arbeitet mit sorgfältig ausgewählten Fachbetrieben für Bäder und Küche zusammen.

Vorteil:

Präzise Abstimmung der unterschiedlichen Handwerker untereinander und ein hoher Qualitätsstandard.

Schwerpunkte der Kompetenz sind: Fliesenarbeiten für Bäder, Wohnräume, Ter-

rasse, Treppen, Küchen und Natursteinarbeiten.

Auch Komplettlösungen sind möglich.



Fliesen **karch** GmbH
Pfützenstraße 73 · 64347 Griesheim · Tel. 06155 - 3991 · Fax - 2873
fliesen-karch@gmx.de · www.fliesen-karch.de

- Planung - Wellnessbereiche - Fliesen-, Platten- u. Mosaikverlegung - Seniorenbäder
- Bodenbeläge - Raumgestaltung - Balkon- u. Terrassensanierung - Verfugungen
- Reparaturen - Natursteinverlegung



Badrenovierung aus einer Hand!

v.l.n.r.: Orlando Medo, Josef Karch, Thomas Klein, Johann Karch

Zeitlos elegant, offen zum Wohnen, funktional und repräsentativ:
Das sind LEICHT Küchen – auf der ganzen Welt geschätzt und in
zahlreichen hochwertigen Architekturprojekten eingesetzt.

Ganz **LEICHT** zur Traumküche

Ursprünglich war LEICHT ein schwäbisches Qualitätsunternehmen und hat sich zu einer international gefragten Marke „Made in Germany“ gewandelt. Prädikatsauszeichnungen wie „Most Innovative Brand“, „Bestverkaufte Marke Deutschlands“ oder der „ICONIC AWARDS: Interior Innovation“ verleihen dieser dynamischen Entwicklung Ausdruck.

PLANUNGSKÜCHE ODER EINBAUKÜCHE?

Wenn Sie sich entscheiden, eine neue Küche zu kaufen, gibt es viele wichtige Fragen zu beantworten: „Soll ich eine Einbauküche kaufen? Oder möchte ich meine Küche von einem Küchenplaner entwerfen lassen?“ Denn insbesondere bei einer Planungsküche kann der Küchenplaner die räumlichen Gegebenheiten sowie Ihre persönlichen Bedürfnisse individuell berücksichtigen. Auch ob Sie Ihre Küche im Internet kaufen oder ob Sie auf einen auf Küchen spezialisierten Küchenhändler zurückgreifen möchten, ist eine Fragestellung, mit der sich zunehmend Kunden auseinandersetzen. Wenn für Sie Faktoren wie Qualität, Lang-

lebigkeit, Funktionalität und ansprechendes Design im Hinblick auf Ihre neue Einbauküche wichtig sind, dann sind Sie bei einem Küchen Fachbetrieb in den besten Händen. Dieser kann auf eine langjährige Erfahrung in der Küchenplanung zurückgreifen und Sie mit seinem breiten Erfahrungsschatz umfassend beraten. So steht Ihrer Traumküche nichts im Weg!

GRANIT, ECHTHOLZ, GLAS UND NOCH MEHR STILFRAGEN

Neben dem Design und einer ansprechenden Integration der Küche in Ihre Wohnarchitektur muss die Küche auch funktionalen An-

sprüchen genügen: Soll eine Arbeitsplatte aus Holz, Glas, Stein, Granit oder Schichtstoff aufgebaut sein? Legen Sie Wert auf eine große Arbeitsplatte? Oder steht eine große Kochinsel mit integrierter Dunstabzugshaube im Fokus? Soll der Herd mit Gas, Strom/Induktion betrieben werden? Möchten Sie eine moderne Design-Küche mit innovativen Materialien oder lieber eine klassische Küche im Landhausstil?

Die LEICHT KÜCHEN AG bietet Ihnen eine große Auswahl unterschiedlicher Küchenkonzepte, Materialien sowie Formen und Farben, die Sie bei einem Besuch im Küchenstudio von Möbel Heidenreich in Groß-Gerau ganz entspannt entdecken können.

Mehr Informationen unter www.leicht.com

**Große
Marken,
kleine
Preise!**

hülsta
JOOP!
COR
brühl
LEOLUX
TEAM 7
himolla
SPECTRAL
TEMPUR
next125
LEICHT
schüller
Miele
SIEMENS
GAGGENAU
u.v.m.

**Preiswerte Marken-
möbel auf 4000 m²**

**Küchenstudio mit
500 Küchenfronten**

**Kostenlose Lieferung
in ganz Deutschland**

Kaufen Sie keine Küche, bevor Sie nicht bei uns waren!

LEICHT

Möbel Heidenreich

Möbelprofis seit 1863.

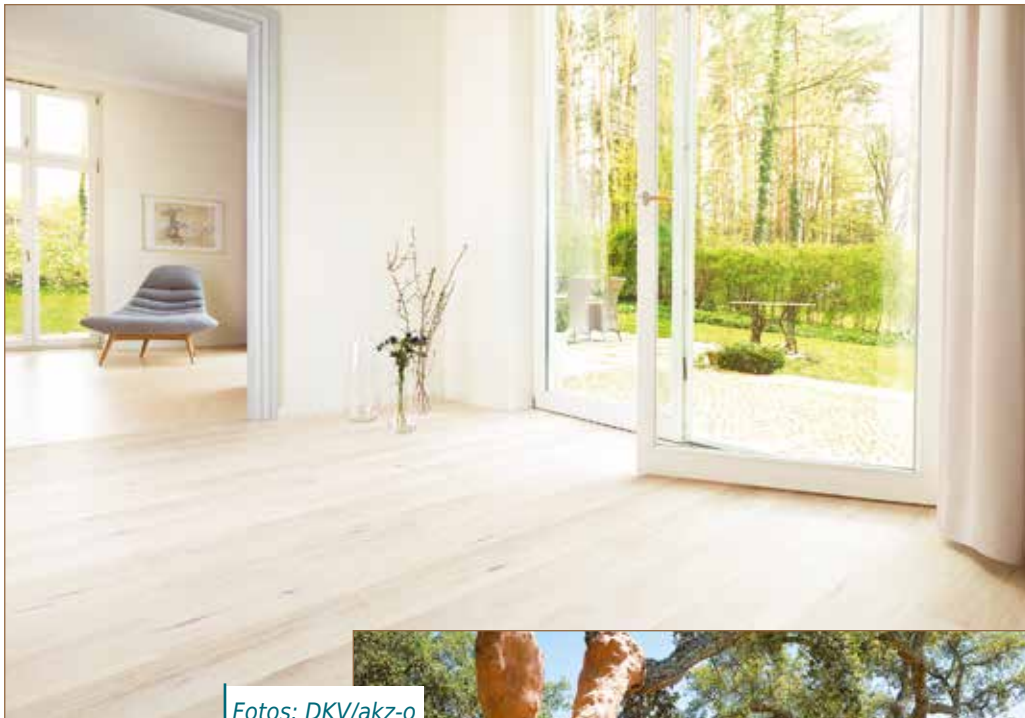
Möbel Heidenreich GmbH
Sudetenstraße 11
64521 Groß-Gerau

Tel: 06152/17766-20
Mail: info@moebel-heidenreich.de
www.moebel-heidenreich.de

Öffnungszeiten:
Mo.–Fr., 9–19 Uhr
Sa., 9–16 Uhr

So wohnt man gern

Wohlfühlen mit dem Naturfußboden aus Kork



Fotos: DKV/akz-o



(akz-o) Eine repräsentative forsa-Umfrage von Juni 2017 mit 1.030 Bundesbürgern im Auftrag des Deutschen-Kork-Verbandes zeigt: 78 Prozent der Deutschen legen Wert auf einen Fußboden aus nachhaltigem Material. Wieso gerade Naturkork diesem Anspruch gerecht wird, erzählt João Silva aus Coruche, einer kleinen Gemeinde westlich von Lissabon, der als Korkbauer die Rinden der Korkeichen schält. „Ich bin gern hier draußen im Eichenwald. Es kann im Sommer ganz schön heiß werden, aber wir arbeiten ja meist im Schatten der Bäume. Dort ist es erträglich“, sagt der Portugiese. Die Korkernte ist ein traditionelles Handwerk, das viel Erfahrung und Fingerspitzengefühl bedarf – und für das kein Baum fallen muss. Die Eichen sind nicht nur kostbare Korklieferanten, sondern auch das Zuhause für bedrohte Tierarten wie den Iberischen Luchs.

Ernte nur alle neun Jahre

Kork ist ein wertvoller Rohstoff. Denn die Bäume werden nur alle neun Jahre geschält. Wann es wieder so weit ist, markiert eine Zahl auf den Bäumen, sagt João Silva. So stellen die Korkbauern sicher, dass die Rinde für die Weiterverarbeitung dick genug ist und geben den Eichen gleichzeitig genügend Zeit zur Regenerierung. Bevor die Bäume das erste Mal von ihrer Hülle befreit werden, müssen sie mindestens zwanzig bis dreißig Jahre alt sein. Wird eine Korkeiche sorgfältig behandelt, kann sie bis zu 250 Jahre alt werden.

Hightech aus der Natur

In einem einzigen Quadratzentimeter Kork stecken über acht Millionen Zellen, die mit Luft gefüllt sind. Dadurch ist das Material unter anderem elastisch, schwer entflammbar, wasserabweisend und wärmeisolierend. An einem frisch geschälten Stück Rinde zeigt sich die charakteristisch luftige Struktur des Naturprodukts, die Innenseite fühlt sich angenehm weich und kühl an. Eine natürliche Geschmeidigkeit, die Kork zum idealen Bodenbelag macht.

Natürlicher Komfort

Die Nachfrage nach Bodenplatten ist hoch. Dank moderner Digitaldruckverfahren gibt es die Korkplatten sogar in Fliesen- oder Holzoptik, mit Rautenmuster oder schiefer-schwarz – Design-Unikate mit Naturkomfort. Durch ihre angenehme Fußwärme, die gelenkschonende Elastizität und den Schallschutz eignen sich Korkböden hervorragend für Wohn- und Kinderzimmer. Ein weiterer Vorteil ist die kinderleichte Verlegung des Korkfertigparquetts.

Informationen unter
www.schoener-leben-mit-kork.de



Handwerk mit Tradition
seit 1894



barthel
raumausstattung gmbh

Bodenbeläge
Wandbeläge
Gardinen
Sonnenschutz
Insektenschutz
Spanndecken
Polsterarbeiten



www.barthel-raumausstattung.de

Weiterstädter Str. 2
64572 Büttelborn

T.06152-55900
F.06152-56009

Wasser marsch im Garten

Was man beim Gießen beachten sollte



Foto: RAM/stock.adobe.com/
Bund deutscher Baumschulen e.V. /akz-o

(akz-o) Ob zu viel oder zu wenig Wasser, zu häufiges Gießen oder an falscher Stelle – es gibt viele Fehler, die man beim Wässern von Pflanzen, Stauden und Bäumen im heimischen Garten machen kann. Hier kommen daher einige Tipps, worauf man achten und was man unbedingt vermeiden sollte, um dauerhaft – und nicht nur den ganzen Sommer über – viel Freude an seiner blühenden und grünen eigenen kleinen Oase zu haben.

Der richtige Zeitpunkt

Wässern sollte man am besten morgens oder abends, auf keinen Fall aber in der heißen Mittagssonne, wenn das Wasser viel zu schnell verdunstet, bevor es von den Wurzeln aufgenommen werden kann. Viele Hobbygärtner greifen gewohnheitsmäßig am liebsten abends zu Kanne und Schlauch, dennoch sprechen verschiedene Gründe für eine optimale Wässerung am Morgen, denn: Abends bleibt der Boden oft noch lange feucht und kann somit Schnecken anziehen. Auch Pilzerkrankungen können dann leichter übergreifen.

Regelmäßig, aber nicht zu häufig gießen

Auch wenn es paradox klingt, aber die meisten Pflanzenschäden im Garten entstehen tatsächlich eher durch zu häufiges denn zu seltenes Gießen. Wenn Hobbygärtner es zu gut meinen und viel zu oft wässern, kann nämlich verstärkter Befall mit Schädlingen und Krankheiten die Folge sein. Einige Wurzelpilze beispielsweise vermehren sich in zu feuchten Böden besonders stark. Eine Ausnahme: Frisch gepflanzte Sträucher müssen zunächst gründlich eingeschlämmt werden, danach ist eine bedarfsgerechte Bewässerung wichtig.

Jede Pflanze ist anders

Der Wasserbedarf von Pflanzen kann sehr unterschiedlich sein. In der Regel gibt schon die Laubgröße einen Hinweis auf den jeweiligen „Durst“ der Pflanze. Kleines Laub, wie beispielsweise beim Lavendel, deutet eher auf geringeren Wasserbedarf hin, großes Laub dagegen, wie bei Hortensien, auf mehr Wasser.



Foto: Dan Race/stock.adobe.com / Bund deutscher Baumschulen e.V. /akz-o

Bäume richtig wässern

Neu gepflanzte Bäume können je nach Bodenqualität mehrere Jahre brauchen, bis sie gut eingewurzelt und in der Lage sind, sich auch in Trockenperioden selbst zu versorgen. Daher reicht ein einmaliges Angießen hier nicht aus. Die Bäume brauchen vielmehr in den ersten Jahren regelmäßig Wasser. Eine umfassende Beratung über die jeweiligen Wasservorlieben von Sträuchern und Bäumen bieten die Fachberater in den Baumschulen vor Ort.

**Außerdem finden
Hobbygärtner unter
www.gruen-ist-leben.de
umfassende Tipps
und Infos zu Pflanzung
und Pflege.**

Alles aus 1 Hand

Heizung • Sanitär • Erdwärme • Brunnenbau

KLINK

Gartenbewässerung
aus eigenem Brunnen

Bewässerungssysteme
voll-/halbautomatisch

Hauswasserwerke
Unterwasserpumpen
Verkauf und Einbau

Regenerative Heiztechnik
Energiesparen mit Erdwärme

Wärmepumpen
Öl- Gas- Pelletheizung
Solaranlagen

Sanitäre Anlagen
Bäder - kreativ bis exklusiv

kostengünstig!

H.D. Klink GmbH • Brunnenhof • 64572 Büttelborn
(Worf.) • mail@hdklink.de • www.klink-gmbh.de

06152-84435

Nachgefragt

PFLEGEIMMOBILIEN ALS GELDANLAGE?

Pflegenotstand, fehlende Pflegeplätze, demografischer Wandel. Lohnt sich die Investition in Pflegeimmobilien als sichere Geldanlage und als Baustein für die eigene Vorsorge? Wir haben dazu mit Oliver Heeb von OHC Oliver Heeb Consulting GmbH gesprochen. Ja, die Investition in eine Pflegeimmobilie lohnt sich gleich mehrfach, wenn das Konzept stimmt: Hier erzielen Sie eine planbare und abgesicherte Rendite, erwerben einen Anteil an einer Immobilie der wiederverkauft aber auch vererbt oder verschenkt werden kann, haben keine Arbeit mit der Vermietung oder Instandhaltung und investieren in einen absoluten Wachstumsmarkt.



Wachstumsmarkt und sichere Geldanlage – die Situation

Etwa 30 % der Pflegebedürftigen benötigen einen Platz in einem Pflegeheim, 750.000 Menschen in Deutschland leben bereits im Pflegeheim und die Kapazitäten sind nach wie vor knapp. Selbst wenn man Prognosen mit Vorsicht bewertet, der Trend steht außer Frage. Bis 2025 steigt der Bedarf um weitere 500.000 Plätze, das statistische Bundesamt geht sogar davon aus, dass der Bedarf bis 2060 auf 4,8 Millionen Plätze ansteigt.

Wer also eine Pflegeimmobilie kauft, investiert in einen Wachstumsmarkt. Die Mieterträge werden durch die Betreiber garantiert. In Kombination mit einem langfristigen Pachtvertrag sind Pflegeimmobilien daher eine nachhaltige Investitionsform, die Wirtschaftlichkeit und Sozialengagement vereint.

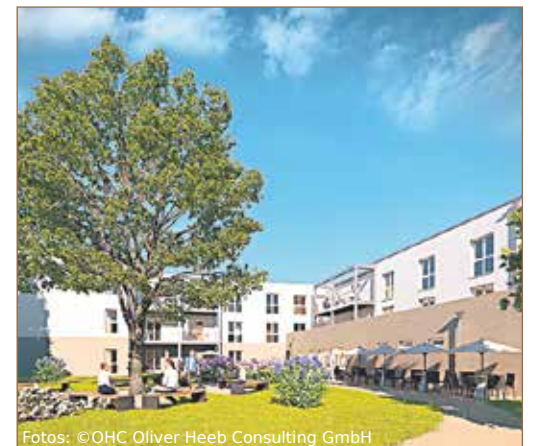
Pflegeheim neu gedacht – eine zukunftsfähige Alternative

Viele Pflegeeinrichtungen werden immer noch nach den gleichen Überlegungen wie vor 20 Jahren konzipiert und betrieben. Dass das auch anders geht zeigt das Beispiel „Haus Maarland“ in Mayen. Ein Gesamtkonzept von OHC, Prof. Dr. Metzger von Open Minded und dem Pflegeexperten Cura Sana.

Mit Prof. Dr. Metzger flossen hier praktische Erkenntnisse aus seinem Spezialgebiet „Bauen für Demenz“ ein. Der Betreiber, die Cura Sana Gruppe, ausgewiesene Spezialisten im Pflegebereich, haben zurzeit 16 Objekte im Portfolio die in das Projekt eingebracht werden. Sie sichern ein notarielles Vorbelegungsrecht aller zur Auswahl stehenden Einrichtungen zu – eine Investition in Mayen ist also gleichzeitig die Eintrittskarte in die gesamte Pflegewelt der Cura Sana.

Das Haus Maarland bietet in der ersten Ausbaustufe 99 Pflegeeinheiten, strukturiert in Wohngruppen mit 12 bis 13 Bewohnern, gemeinsamen Aufenthaltsbereichen mit Küche und Balkonen, eigenem Café mit Außenplätzen im eigenen kleinen Park. Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit großen Fensterflächen und hochwertigen Materialien ausgestattet. In der zweiten Ausbaustufe wird angrenzend ein Appartementhaus für betreutes Wohnen und Personalwohnungen errichtet.

OHC Oliver Heeb Consulting GmbH übernimmt Beratung und Verkauf der Immobilien inklusive der Verwaltung. Lassen Sie sich beraten 06151 36097-00. Mehr Infos unter www.pflege-konzept.de



Fotos: ©OHC Oliver Heeb Consulting GmbH

SICHER SOZIAL STARK



Immobilien gehören zu den begehrtesten Kapitalanlagen. Pflegeimmobilien sind als Altersvorsorge noch attraktiver und sicherer als Privatimmobilien. Eine solide Wertentwicklung, der Schutz vor Inflation, eine sichere Rendite und Steuervorteile machen sie besonders interessant.

Während bisher meist große Investoren in Pflegeimmobilien investiert haben, eröffnen sich jetzt auch für private Investoren zukunftsreiche Perspektiven in diesem ständig wachsenden Markt. Die Mieterträge werden durch die Betreiber garantiert. In Kombination mit einem langfristigen Pachtvertrag sind Pflegeimmobilien daher eine nachhaltige Investitionsform, die Wirtschaftlichkeit und Sozialengagement vereint.

Mayen, der ideale Standort für unser Projekt. Lebendiges Zentrum der Vulkaneifel, reich an kulturellem Erbe und ursprünglicher Natur. Leben und erleben – ein Platz zum Wohlfühlen.

Immobilien
by OLIVERHEEB

BERATUNG, VERKAUF UND VERWALTUNG
OHC Oliver Heeb Consulting GmbH
Tel.: +49 (0) 6151 / 36097-00
www.pflege-konzept.de

GUTSCHEIN 250,00€

Unser Early Bird Angebot:

Beim Kauf einer Pflegeeinheit bis zum 30. Juni 2018 (verbindliche Reservierung oder unterzeichneter Kaufvertrag) erhält einen Rabatt von 250,00 Euro. Diese Gutschrift wird pro Pflegeeinheit nur einmal gewährt. Mit dem Erwerb der Pflegeeinheit sichern Sie sich gleichzeitig ein notarielles Vorbelegungsrecht in allen zur Auswahl stehenden Einrichtungen der Cura Sana.

Immobilien
by OLIVERHEEB

Pflegekonzept Haus Maarland, Mayen

Wer eine Pflegeimmobilie kauft, investiert in einen Wachstumsmarkt. In Kombination mit einem langfristigen Pachtvertrag sind Pflegeimmobilien eine nachhaltige Investitionsform.

Sonnenschutz und Dachdämmung sorgen für angenehme Atmosphäre

Ein Dream-Team für das Haus



Dank energiesparender Tricks und ausreichend gedämmter Dächer ist auch das Wohlfühlklima im Haus garantiert.

(Foto: epr/Bauder)



Die Intensität der Sonnenstrahlen ist spürbar – und das manchmal zu stark. Bauder liefert ein paar Tipps für den richtigen Sonnenschutz am Haus.

Foto: epr/Bauder

(epr) Im Sommer versuchen wir alles, damit unser Körper unterwegs nicht zu sehr aufgeht. Wir tragen Kappen als Kopfschutz, cremen die Haut mit Sonnenlotion ein und springen ins kühle Nass. Auch zu Hause gibt es verschiedene Möglichkeiten, um das Wohlbefinden aufrechtzuerhalten. Ventilatoren sorgen für eine erfrischende Luftzirkulation, unter der Dusche holen wir uns eine Abkühlung und im Dachgeschoss regelt die Klimaanlage die Gradzahl. Doch alles ist mit Energieverbrauch und ständig neuen Kosten verbunden. Lässt sich die Temperatur im Haus nicht auch mit anderen effizienten und zugleich wirtschaftlichen Mitteln regulieren?

Die Antwort: Ja!

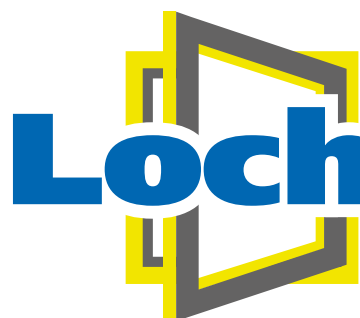
Dank hilfreicher und energiesparender Maßnahmen wird ein ange-

nehmes Wohnklima geschaffen. Um einen vollständigen Wärmeschutz zu erhalten, müssen wir zuerst den „Kopf“ des Hauses schützen. Dabei weist Wolfgang Holfelder vom Dachspezialisten Bauder auf einen wichtigen Schritt hin: „Unangenehme Temperaturen im Haus entstehen aufgrund von nicht ausreichend gedämmten Dächern. Im Sommer ist es zu warm, im Winter zu kalt. Aber mit der Entscheidung für die richtige Dämmstoffdicke sind auch wieder Nächte in Dachräumen erholsam.“ Für eine vernünftige Dämmung lohnt es sich, in Hochleistungsdämmstoffe wie BauderPIR zu investieren – ein einmaliger Kostenaufwand für rund 40 Jahre. Dieser Polyurethan-Hartschaum, ein Dämmstoff mit überragenden Qualitätsmerkmalen, hat im Vergleich zu anderen Materialien die besten Wärmedurchgangswerte. Die Dämmpakete fallen deutlich schlän-

ker aus, schützen die Dächer aber mit der gleichen Leistung. Ein weiterer Schritt, um einen kühlen Kopf zu bewahren, ist die Anbringung eines Sonnenschutzes an der Außenseite der Fenster. So wird verhindert, dass die Intensität der Sonneneinstrahlung die Räume spürbar aufheizt. Dank lichtdurchlässiger Beschattungslösungen werden auch die Stromkosten für die Deckenbeleuchtung geschont. Wenn tagsüber die hohen Temperaturen draußen bleiben, kann im nächsten Schritt nachts effizient gelüftet und für einen abkühlenden Luftaustausch gesorgt werden. Mit Sonnenschutz und Dämmung ist also ein starkes Team gegeben, das einen behaglichen Lebensraum zu jeder Jahreszeit garantiert.

Mehr Informationen zum richtigen Dämmschutz gibt es unter www.bauder.de

Schöne Aussichten mit Fenstern – Haustüren – Jalousien – Markisen Insektenschutz – Garagentoren



Kompetenz aus Meisterhand

Münchener Straße 7
64521 Groß-Gerau
Telefon 06152/4522
Fax 83427

www.Lochmann-gg.de

Sprechen Sie mit uns, wir haben die Lösung!



Ihr Sicherheitsberater rund ums Haus!

Gegen Unzufriedenheit bei der WEG-Verwaltung haben wir ein probates Mittel.

Eine gute Nachricht
für alle Wohnungs-
eigentümer, Verwaltungs-
beiräte, Sparfüchse,
Serviceliebhaber und
Kontrollfreaks.

Der Wechsel zu einer [passgenauen] WEG-Verwaltung ist jetzt ganz einfach!

Sie sind an einem Verwalterwechsel grundsätzlich interessiert? Dann ist jetzt der richtige Zeitpunkt für eine komfortable Lösung. Denn damit bei der Übernahme der Verwaltung alles von Anfang an optimal läuft, hat die HEAG Wohnbau eine umfassende Checkliste entwickelt. So lernen wir Sie und Ihr Objekt sofort richtig kennen und die Übergabe und der Start funktionieren reibungslos!

- [1]** Übernahme aller Unterlagen vom bisherigen Verwalter sofort nach Ermächtigung
- [2]** Sichtung und Aufbereitung aller Unterlagen
- [3]** gründliche Gebäudeaufnahme bei Vor-Ort-Termin
- [4]** Analyse sämtlicher Dienstleistungsverträge hinsichtlich Qualität und Preis
- [5]** Überprüfung der Qualität von Dienstleistungen vor Ort

Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt
Tel. 06151 3600-300
Fax 06151 3600-350
info@heagwohnbau.de
www.heagwohnbau.de



HEAG 
WOHNBAU

Das Dachgeschoss zum Leben erwecken

(akz-o) *In vielen Häusern befindet sich unterm Dach viel Platz, der oftmals nur zur Lagerung von Ausgerangiertem genutzt wird. Dabei können Bewohner gerade hier von einem Raum profitieren, der durch viele Vorteile und besonderen Charme besticht. Durch den Einsatz von Velux Dachfenstern gewinnen Hausbesitzer wertvolle Wohnfläche, die durch viel Tageslicht, Luft und Ausblick schnell zum Lieblingsplatz im Haus wird. Gerade große Fensterflächen und die Kombination von mehreren Fenstern, sogenannte Lichtlösungen, lassen den Raum in neuem Glanz erstrahlen.*

Kinder freuen sich besonders über ein eigenes Reich. Gerade wenn der Raum durch Schrägen wie ein Zelt wirkt und gemütliche Ecken zum Spielen einladen, fühlen sie sich wohl. Fensterkombinationen mit einer Verlängerung bis zum Boden sind dabei ideal, um auch kleineren Kinder den Ausblick durchs Fenster zu ermöglichen. Außerdem helfen die Extraportion Tageslicht und frische Luft dabei, sich bei den Hausaufgaben zu konzentrieren. Dass diese Faktoren den Lernerfolg erhöhen, ist wissenschaftlich bewiesen.

Auch wenn die Kinder bereits aus dem Haus sind – ein Dachausbau lohnt sich immer. Warum zum Sport in den Keller gehen? Der Fitness-Raum unter dem Dach eröffnet ganz neue Ausblicke. Als Kreativraum ist das Dachgeschoss ebenfalls bestens geeignet. Das Tageslicht hilft beim Malen oder Basteln sowie dem Erkennen von Farben oder Details. Beim Blick in die Ferne kann man seinen Gedanken nachgehen.

Wer schon lange den Traum hegte, sich selbstständig zu machen und von zu Hause aus zu arbeiten, sollte über ein Arbeitszimmer unterm Dach nachdenken. Die eigene Produktivität kann sich in der ruhigen Etage abseits des Familientrubels bestens entfalten. Platzieren Bewohner den Schreibtisch zudem am Dachfenster, profitieren sie darüber hinaus von der hohen Lichtausbeute, die ihre Konzentration fördert. Wenn man dabei noch den Blick nach draußen über die Umgebung schweifen lassen kann, sind der eigenen Kreativität keine Grenzen mehr gesetzt. Falls zu viel Sonne die Arbeit an Laptop oder PC stört, leisten Sonnenschutz-Lösungen wie Jalousien, Plissees oder Sichtschutz-Rollos von Velux effektiven Blendschutz.



Viel natürliches Licht durch die Kombination von zwei Velux Fenstern sorgt für ein ideales Arbeiten im Home-Office unterm Dach.

Foto: Velux Deutschland GmbH/akz-o



Ein Paradies für Kinder: Fenster-Verlängerungen bis zum Boden ermöglichen ungehinderten Ausblick ins Freie.

Foto: Velux Deutschland GmbH/akz-o



Mit der Lichtlösung Panorama wird eine Extra-Portion Licht ins Dachgeschoss geholt und zusätzliche Stehfläche durch die gabenähnliche Konstruktion geschaffen.

Foto: Velux Deutschland GmbH/akz-o

Mehr Anregungen und Ideen rund um den Wohnraum im Dachgeschoss finden Interessierte unter www.velux.de

Sichert

Meisterfachbetrieb
www.Sichert-Bedachungen.de

Bedachungen

Dachspenglerarbeiten

Zimmermannsarbeiten

Innenausbau

Holzbau

Gerüstbau



Sichert Bedachungen GmbH

Dachdeckermeister Horst Sichert

Dachdeckermeister Ron Sichert

Rathausstr. 8a
64521 Groß-Gerau

Tel.: 0 61 52 - 36 33

Tel.: 0 61 52 - 93 98 67

Fax: 0 61 52 - 93 98 65

E-Mail: Info@Sichert-GG.de



KÜCHEN*träume*

Wir verwirklichen Ihren Küchentraum mit

LEICHT®



Als Küchenspezialist mit über 45 Jahren Erfahrung wissen wir, auf was unsere Kunden Wert legen. Lebensraum Küche – wir nehmen Ihre Küche persönlich! **Wir freuen uns auf Sie!**

Dreimal in Ihrer Nähe:

65474 **Bischofsheim**

Ringstraße 51–53 · Telefon 061 44–79 79

64572 **Büttelborn/Klein-Gerau**

Am Seegraben 3 · Telefon 061 52–21 25

64283 **Darmstadt**

Elisabethenstraße 34 · Telefon 061 51–24 22

www.kuechenhaus-unger.de



Küchenhaus unger

next125
küche & mehr-einige wohnen

Miele

SIEMENS

GAGGENAU

schüller®
küchen fürs leben

BLANCO